

Zápis z 35. zasedání Rady Kolejí a menz

27.02.2013

Přítomni: členové: Richard Chudoba, Pavel Vojáček, Jan Šimek, Jakub Jeřábek, Oldřich Řeháček; hosté: Ing. Jiří Macoun (ředitel KaM), Ing. Martin Prajer PhD.

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu
3. Pronájem koleje Petrská
4. Prodloužení provozní doby klubu El Magico provozovaném JUVAclubs s.r.o.
5. Dopady provozu systému REHOS v září roku 2012, reakce KaM
6. Informace z řešitelské komise, diskuze nad závěry
7. Různé

Průběh jednání:

1. Schválení programu
 - a. Program zasedání byl schválen tichým souhlasem
2. Schválení zápisů
 - a. Schválení zápisu z 34. zasedání
 - i. Usnesení: „Rada KaM schvaluje zápis ze 34. zasedání v předloženém znění.“ *Hlasování: 5-0-0*
3. Pronájem koleje Petrská
 - a. Vedení KaM předložilo návrh na pronájem celé koleje Petrská společnosti Alfa Tourist service s.r.o.. Na koleji momentálně bydlí 40 ubytovaných z toho 17 s dlouhodobou smlouvou. Většinou jsou zde ubytováváni zahraniční studenti UK, FAMU a soukromých VŠ.
 - b. Ztráta za rok 2011 byla 108 tisíc Kč, za rok 2012 305 tisíc Kč.
 - c. Nájemce by hradil nájemné ve výši 2,3 milionu Kč za rok, náklady na energie cca 700 tisíc za rok. KaM se zavazují vymalovat společné prostory koleje jednou za dobu nájmu. Nájemce bude mít v prvních 4 měsících snížené nájemné o 50 %.
 - d. Minimální předpokládaný efekt pro KaM je zisk 2,3 milionu Kč. Lze očekávat i vyšší efekt vzhledem k přenesení příjmů z této koleje na další střediska.
 - e. Návrh na doplnění smlouvy: Čl. V bod 12. doplnit o formulaci „ve prospěch UK“.
 - f. *Usnesení:* „Rada projednala záměr vedení KaM na pronájem celé koleje Petrská společnosti Alfa Tourist service s.r.o. Vzhledem k nízkému obsazení, průběžné ztrátě na této koleji (305 tis. za rok 2012) a minimálnímu předpokládanému pozitivnímu finančnímu efektu 2.3 milionu Kč za rok vyjadřuje Rada KaM kladné stanovisko k návrhu smlouvy o pronájmu č. 20130/2013 včetně přílohy č.1/2013 – Výpočtový list ve znění navržených změn.“ *Hlasování: 6-0-0*
4. Prodloužení provozní doby klubu El Magico provozovaném JUVAclubs s.r.o.
 - a. Prodloužení provozní doby bylo iniciováno studenty ubytovanými na okolních kolejích. Všechny KR (UK i VŠE) v okolí provozovny vydaly kladné stanovisko podporující tuto žádost.
 - b. Společnost JUVAclubs s.r.o. je bezproblémovým partnerem KaM,

- v minulých letech vybuďovala v provozovně protihluková opatření.
- c. *Usnesení:* „Vzhledem k provedeným stavebním úpravám, vyjádření všech KR v sousedních objektech vyjadřuje Rada KaM kladné stanovisko k návrhu Dodatku č. 1/2013 o pronájmu nebytových prostor společnosti JUVAcclubs s.r.o. prodlužujícímu provozní dobu klubu El Magico v objektu kolejí Jižní Město.“ *Hlasování: 6-0-0*
5. Dopady provozu systému REHOS v září roku 2012, reakce KaM
 - a. Rada KaM diskutovala problémy spojené s provozem systému REHOS. Rada KaM doporučuje KaM UK pružněji reagovat na obdobné problémy a zveřejňovat informace týkající se problémů, které nastávají při provozu informačních systémů, a zejména pak zveřejňovat omluvy za vzniklé problémy a potíže. Vzhledem k problémům v souvislosti s provozem REHOS v roce 2012 doporučuje Rada KaM zveřejnění omluvy na webových stránkách KaM.
 6. Informace z řešitelské komise, diskuze nad závěry
 - a. Rada byla informována o průběhu přípravných prací na implementaci nového prodejního portálu. Rada vyslechla informace o zamýšlených změnách (smlouvy na delší dobu, na většině kolejí minimálně na 1 rok, stanovení výpovědní lhůty, možnostech předčasného ukončení smluv, atd.).
 - b. O zamýšlených změnách je průběžně informováno GPKR a Sociální komise AS UK. Žádný z těchto orgánů neměl k navrženým postupům a implementaci nového prodejního portálu zásadní připomínky.
 - c. Předmětem dalšího jednání rady bude implementace těchto záměrů ve vnitřních předpisech KaM UK.
 7. Různé
 - a. Radní Chudoba přislíbil dodání připomínek k dotazníku do konce týdne.
 - b. Příští zasedání Rady KaM 20.03.2013 od 16.30
 - i. Program:
 1. Realizace veřejných zakázek – právní situace
 2. Cenotvorba – diskuze
 3. Vnitřní předpisy k ubytování
 4. Volební řád pro volbu členů KR

Zapsal: Jan Šimek