

Zápis ze 62. zasedání Rady Kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze

13. 4. 2016

Zasedání Rady Kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze se uskutečnilo 13. dubna 2016 od 17:00 v prostorech Studentského klubu v Celetné ulici.

Přítomní členové RKaM: David Emler (předseda Rady KaM UK), Jan Kukla (místopředseda Rady KaM UK), Vít Jurásek, Jan Blahoslav Lášek, Petr Šimůnek (odešel dříve), Jan Švadlenka

Omluvený člen RKaM: Michal Zima

Hosté: Jiří Macoun (ředitel KaM UK), Miroslava Hurdová (vedoucí Útvaru ubytovacích služeb KaM UK), Marek Lukáš (vedoucí Útvaru stravovacích služeb KaM UK), Jaromír Fix (vedoucí Ekonomického útvaru KaM UK), Matej Lieskovský (člen Kolejní rady 17. listopadu)

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba místopředsedy Rady KaM UK
- 3) Projednání návrhu Harmonogramu ubytování pro akademický rok 2016/2017
- 4) Výroční zpráva o hospodaření KaM UK za rok 2015
- 5) Žádost KaM UK o poskytnutí půjčky ze strany Rektorátu UK za účelem realizace kompletního zateplení areálu koleje Hvězda
- 6) Bezpečnost kolejí
- 7) Dopravní obslužnost Koleje 17. listopadu
- 8) Různé

Průběh zasedání:

1) **Schválení programu:**

Program byl schválen tichým souhlasem.

2) **Volba místopředsedy Rady KaM UK:**

Nejprve byla jmenována volební komise ve složení D. Emler, V. Jurásek a P. Šimůnek.

Na místopředsedu Rady KaM UK byli navrženi J. Kukla a J. Švadlenka.

V tajné volbě J. Kukla obdržel 4 hlasy, J. Švadlenka 2 hlasy. **J. Kukla byl tedy zvolen místopředsedou Rady KaM UK.**

3) **Projednání návrhu Harmonogramu ubytování pro akademický rok 2016/2017:**

J. Macoun u předloženého dokumentu nechal prostor dotazům.

V. Jurásek se zeptal, zda kolonka, v níž je uveden počátek podávání žádostí o ubytování do volné kapacity, a kolonka s termínem pro podávání žádostí o ubytování na další rok neznamenají totéž. J. Macoun vysvětlil, že některé kolonky zůstaly historicky z dob, kdy bylo podávání žádostí o ubytování výrazně složitější. M. Hurdová navíc dodala, že obě kolonky se vztahují k něčemu jinému, protože ta první se týká podávání žádostí o ubytování do aktuálně volné kapacity,

kdežto druhá žádostí o ubytování na další akademický rok. V. Jurásek poté požádal o opravu zjevně nesprávného roku v předposlední kolonce. M. Hurdová nesprávnost potvrdila a přislíbila nápravu.

J. Kukla se dotázal, zda budou zavedeny sankce za pozdní vystěhování na konci akademického roku. J. Švadlenka odpověděl, že se to připravuje v nových Všeobecných ubytovacích podmínkách, které budou s M. Hurdovou projednávat následujícího dne a které budou předloženy Radě KaM UK při jejím příštím zasedání.

Rada KaM UK následně přijala usnesení ve znění:

Rada KaM UK schvaluje Harmonogram ubytování v kolejích Univerzity Karlovy v Praze pro akademický rok 2016/2017 ve smyslu navržených změn.

Hlasování (pro-proti-zdržel se): 6-0-0

4) **Výroční zpráva o hospodaření KaM UK za rok 2015:**

J. Macoun konstatoval, že je text výroční zprávy poměrně obsáhlý, proto jej nebude podrobněji rozebírat. V krátkosti pak shrnul, že sice KaM UK meziročně opět zaznamenaly pokles výnosů, ale v poslední době je vývoj nadějný. Výdaje na revitalizaci kolejí jsou na výnosech závislé, a KaM UK proto vyvíjejí snahu o zvyšování efektivity. Např. byla optimalizována úklidová činnost (byly pořízeny dávkovače čisticích chemikálií, aby se zbytečně neplýtvalo, apod.), probíhá i optimalizace pracovních sil. Díky tomu je možné zvyšovat mzdy, které však stále zůstávají pod průměrem Univerzity Karlovy. Po tomto svém shrnutí J. Macoun požádal o dotazy.

J. Kukla se zeptal k pohledávkám KaM UK po lhůtě splatnosti. Zajímalo ho, co v tabulce, která je součástí výroční zprávy, u jednotlivých položek znamená poznámka „soudní rozhodnutí“, tj. zda mají KaM UK platit, nebo jim naopak má být zapláceno. J. Fix odpověděl, že pohledávky znamenají, že někdo KaM UK dluží. Pokud je pohledávka po lhůtě splatnosti déle než 180 dní, je předána soudu. KaM UK se snaží vše vymáhat rychle. Dlužníkovi jsou postupně zaslány tři upomínky a po nich následuje návrh na exekuci majetku. U plateb za ubytování byl zaveden obdobný systém – ubytovaný, který je v prodlení s platbou, obdrží tři výzvy k úhradě, po nichž následuje pohružka ukončením ubytovací smlouvy dle Všeobecných ubytovacích podmínek. Nejpozději v tento moment dlužník obvykle zaplatí sám. V seznamu, který je součástí výroční zprávy, jsou uvedeny pohledávky k 31. 12. 2015, z nichž některé byly mezitím uhrazeny. Jiné jsou však velmi staré a většinou pocházejí z období, kdy jejich vymáhání nebylo tak efektivní. Některé i vyplynuly ze způsobu, jak byly s nájemci uzavřeny smlouvy. Např. u Klubu Hvězda nájemní smlouvu uzavřel rektorát. KaM UK ji proto nemohly jednoduše vypovědět, výpověď se protáhla, a za tu dobu se dluh dále zvyšoval.

V. Jurásek se dotázal na dlouhodobý plán rozvoje KaM UK, který byl několikrát zmíněn v textu výroční zprávy. Podle jeho názoru nic takového k dispozici není. J. Macoun oponoval, že tento plán existuje a je zapracován do Strategického plánu rozvoje Univerzity Karlovy, který je zveřejněn na univerzitních webových stránkách. V. Jurásek proto požádal o jeho zveřejnění také na stránkách KaM UK. Po námitce, že není vhodné na těchto stránkách zveřejňovat celý univerzitní strategický plán, V. Jurásek požádal aspoň o to, aby zde byl doplněn odkaz. J. Macoun s tím vyslovil souhlas.

V. Juráska poté zajímalo, zda jsou se závěry „Mystery Shoppingu“ seznamování členové Rady KaM UK. J. Macoun odpověděl, že to podle něho není k projednání v Radě KaM UK, ale v zásadě to možné je.

Dále se V. Jurásek zeptal na výdajovou položku „vybudování snídárny v Koleji Komenského“. J. Macoun vysvětlil, že se to týká některých zahraničních studentů a hostů, kteří tuto službu vy-

žadují. Historicky je Kolej Komenského určena především pro cizince. Snídárna zde již dříve byla, ale její prostory byly přebudovány na služebnu cizinecké policie. Proto byla vytvořena jinde. Její služby nicméně nejsou určeny pouze zahraničním studentům a hostům, mohou si je zaplatit všichni ubytovaní. Na dotaz V. Juráska, zda je to nějak inzerováno, J. Macoun odpověděl, že to podle jeho názoru není potřeba, neboť je přesvědčen, že o to není takový zájem. Služba v současnosti není poskytována pravidelně, je pouze na objednávku.

Na další dotaz V. Juráska, co znamená „státní dotace na ubytování a stravování studentů“, odpověděl J. Fix, že je to pouze historický název. V současnosti je dotováno pouze stravování.

V. Juráska dále zajímalo, jaká jsou plánovaná opatření k ubytování na rok 2016 a zda byla vypracována studie zabývající se požadavky ubytovaných na poskytované služby. J. Macoun sdělil, že byla takováto analýza oblíbenosti kolejí a požadavků ubytovaných prováděna na přelomu let 2013 a 2014. Následně byla projednána i v Kolegiu rektora. Nyní by ji chtěly KaM UK provést znovu, aby si ověřily, jak se od té doby „posunuly“. Na doplňující dotaz, zda KaM UK analyzovaly dopad úpravy lůžkové kapacity, J. Macoun odpověděl, že tato optimalizace stále probíhá v reakci na demografický vývoj.

V. Jurásek se též zeptal na plánované zkvalitňování nabídky stravovacích služeb a jejich modernizaci. J. Macoun vysvětlil, že se chystají následující akce:

- úprava výdeje jídel v Menze Právnická,
- rozšíření nabídky jídla o tzv. zdravou výživu,
- stěhování myčky v Menze Jednota spojené s přebudováním výdeje jídla,
- rozšíření nabídky jídel v Jinonicích,
- školení kuchařů, které povede nutriční specialista,
- vylepšení minutkových jídel, aby k nim nebyly podávány pouze hranolky,
- kontroly kuchařů,
- rozšíření nabídky cukrářských výrobků (prostor pro jejich přípravu je v Menze 17. listopadu),
- oddělení polévek od hlavního menu,
- orientační údaje o výživových hodnotách jídel na informačních tabulích,
- jídelní lístek v angličtině,
- anonymní zpětná vazba při odchodu z menzy (jednoduchá tlačítka „líbilo“ – „nelíbilo“),
- vytvoření tradice ze soutěže kuchařů tak, aby se zapojily i jiné vysoké školy
- a další akce, které se vyskytnou v průběhu roku (např. „Solme s rozumem“).

Rada KaM UK poté přijala usnesení ve znění:

Rada KaM UK schvaluje Výroční zprávu o hospodaření KaM UK za rok 2015.

Hlasování (pro-proti-zdržel se): 6-0-0

5) **Žádost KaM UK o poskytnutí půjčky ze strany Rektorátu UK za účelem realizace kompletního zateplení areálu kolejje Hvězda:**

J. Macoun informoval, že se KaM UK pokoušejí o výrazné zlepšení kvality areálu Kolejje Hvězda. Byla zde zřízena mateřská školka, vytvořeno ubytování v pokojích s nadstandardní kvalitou, kromě toho byla v blízkosti otevřena stanice metra. K tomu by bylo vhodné zlepšit i vnější vzhled budov. Projekt již existuje, ale náklady byly vyčísleny na přibližně 42,5 mil. Kč. Dokonce bylo získáno i stavební povolení, takže je potřeba do dvou let zahájit stavební aktivity. 42,5 mil.

Kč je však pro KaM UK příliš vysoká částka. Sice si zažádaly o státní dotaci na zateplení, ale i po jejím obdržení by náklady činily přibližně 30 mil. Kč. Proto požádal rektorát UK o poskytnutí bezúročných půjček.

P. Šimůnek dodal, že o záležitosti mluvil již s paní kvestorkou a věc vypadá nadějně. V žádosti je ale ještě potřeba doplnit harmonogram splátek.

Rada KaM UK poté přijala usnesení ve znění:

Rada KaM UK podporuje žádost o poskytnutí půjčky Kolejím a menzám UK ze strany univerzity na finanční krytí rekonstrukce areálu Kolejí Hvězda.

Hlasování (pro-proti-zdržel se): 6-0-0

6) **Bezpečnost kolejí:**

J. Kukla se zeptal, jakých kolejí se týká pronájem lůžek třetím subjektům v rámci doplňkové činnosti. M. Hurdová odpověděla, že se to týká Koleje Jednota (v mezaninu se bude pronajímat 24 lůžek) a na období letních prázdnin také kolejí Jednota a Švehlova (v minulosti též Arnošta z Pardubic). Uvažuje se též o kolejích Hvězda a Na Větrníku. Naproti tomu v Koleji Jednota bude tento pronájem omezen, neboť se v ní připravuje malování. Na dotaz J. Kukly, zda se kvůli tomu budou muset ubytovaní přestěhovat, aby se kapacita uvolnila, odpověděla M. Hurdová, že taková optimalizace lůžkové kapacity proběhne.

J. Kukla následně popsal zkušenost s takovýmto pronájmem v Koleji Švehlova. Po kolejích se pohybují zcela cizí lidé, kteří chodí i do pater, kde nemají co dělat. J. Kukla chápe, že doplňková činnost pomáhá kompenzovat ztrátu z hlavní činnosti, ale v Koleji Švehlova je tím narušena bezpečnost ubytovaných, neboť jsou sociální zařízení společná a na dveřích pokojů nejsou koule.

J. Macoun vysvětlil, že jsou prostory Koleje Švehlova pronajímány společností Alfa Tourist. Tento pronájem přinese v období od 3. července do 6. září několik set tisíc korun, a to i po odečtení nákladů. Problému s bezpečností si je vedení KaM UK vědomo, ale je škoda se takovýchto výnosů vzdávat. Kontrolu lze posílit vlastními zaměstnanci (např. vrátnými u bočního vchodu, který doposud obsluhovali pouze zaměstnanci společnosti Alfa Tourist), přechodnou formou ostrahy, apod. M. Hurdová doplnila, že bude vchod do koleje snímán kamerou. J. Kukla však namítl, že to neodstraňuje problém s pohybem cizích lidí po koleji. Někteří se do pater, kde nemají co dělat, chodí dívat opakovaně, a existuje tedy riziko okradení např. lidí, kteří si pouze odskočí na záchod. J. Macoun poté oznámil, že se s M. Hurdovou do Koleje Švehlova chystají následujícího dne. S J. Kuklou si proto dohodli setkání, při němž problém se zabezpečením prostor Koleje Švehlova během letního pronájmu části jejích prostor znovu projednají a pokusí se nalézt přijatelné řešení.

J. Macoun se následně věnoval zabezpečení kolejí obecně (tento bod byl navrhnut J. Kuklou pro nadcházející zasedání Grémia předsedů kolejních rad). KaM UK je považují za zásadní věc, a to zejména zabezpečení vstupů do kolejí (s cílem zamezit pohybu cizích lidí z ulice, neřízených návštěv zejména u cizinců, v jejichž důsledku hrozí pokuta od cizinecké policie, apod.). V Grémiu i v Radě o tom byla v minulosti vedena dlouhá diskuze, ale nikdy se nepodařilo nalézt shodu. Před dvěma lety také proběhla dotazníková akce, která byla spoluorganizována Informačním a poradenským centrem UK. Při ní bylo osloveno přibližně 8000 respondentů a sešlo se 3500 odpovědí. Z dotazníku vyplynulo, že by přinejmenším v některých kolejích bylo vhodné bezpečnost zvýšit. Někteří členové Rady KaM UK však výsledky dotazníku zpochybnili. Vznikla proto shoda, že budou další zabezpečovací prvky instalovány pouze do těch kolejí, v nichž o to požádá příslušná kolejní rada. Doposud to fungovalo dobře, problém se ale nedávno vyskytl

v Koleji Budeč. Zde začala instalace kamer u vstupu do koleje bez souhlasu kolejní rady a poté, co proti tomu kolejní rada protestovala, byla instalace zastavena. Příčinou byla komunikační chyba v rámci Technického útvaru KaM UK. J. Macoun poté informoval, že budou výsledky dotazníku doplněny o analýzu jednotlivých incidentů. J. Švadlenka k tomu dodal, že o materiálu již Rada KaM UK jednala a přijala k němu i usnesení. Podle něho byl výsledek dotazníku sporný. Obavu o bezpečnost projevovali ubytovaní i v kolejích, kde již byly instalovány oproti jiným kolejím výraznější zabezpečovací prvky, a podle jeho názoru, ale i názoru některých dalších tehdejších členů Rady KaM UK, tedy pocit ohrožení přímo nesouvisí s tím, jaké zabezpečovací prvky jsou v koleji instalovány. Nelze tedy konstatovat, že si ubytovaní přejí více zabezpečovacích prvků, jak tehdy výsledky ankety interpretovalo ředitelství KaM UK i někteří jiní členové Rady KaM UK.

D. Emler poté poděkoval za to, že se téma otevřelo. J. Macouna požádal o komplexní analýzu týkající se zabezpečení kolejí, včetně požární bezpečnosti, apod., která by byla vypracována ve spolupráci s Bezpečnostním odborem Univerzity Karlovy. J. Macoun souhlasil, např. podle něho nejsou přesně stanoveny postupy, jak se chovat v případě mimořádné situace. V souvislosti s teroristickým útokem v Bruselu byl vyhlášen první stupeň bezpečnostní pohotovosti, ale vlastně není jasné, co to znamená.

J. Kukla navrhl anketu k zabezpečení kolejí zopakovat, aby bylo zřejmé, zda došlo k nějakému posunu zejména v kolejích, kde byly instalovány nové zabezpečovací prvky. J. Macoun konstatoval, že by ji bylo možné ve spolupráci s Informačním a poradenským centrem Univerzity Karlovy uspořádat, avšak D. Emler oponoval, že je podle něho zbytečné dělat další velké dotazníkové šetření. J. Kukla doplnil, že by to nemuselo být hned, ale třeba za půl roku.

J. Švadlenka poté požádal, aby součástí rozšířeného shrnutí výsledků ankety týkající se zabezpečení kolejí byla i informace, jaké zabezpečovací prvky byly v příslušné koleji instalovány v době konání ankety a jaké byly instalovány na základě jejích výsledků. J. Macoun odpověděl, že je to možné.

Dále J. Švadlenka navrhl, aby byla bezpečnostní analýza kolejí vypracována jako diplomová práce. Tím by se výrazně ušetřilo a ještě by zde byl užitečný výstup. Některé diplomové práce navždy skončí v univerzitní knihovně a už se k nim nikdy nikdo nevrátí. J. Macoun konstatoval, že o tom lze diskutovat při některém z příštích zasedání Rady KaM UK.

Rada KaM UK poté přijala usnesení ve znění:

Rada KaM UK pověřuje vedení KaM UK vypracováním bezpečnostní analýzy kolejí.

Hlasování (pro-proti-zdržel se): 5-0-0

7) **Dopravní obslužnost Koleje 17. listopadu:**

M. Lieskovský informoval o výrazném zhoršení dopravní obslužnosti Koleje 17. listopadu po vybudování Tunelu Blanka. Nejbližší autobusová zastávka Pelc-Tyrolka je nyní pouze jednosměrná a další zastávka Kuchyňka se nachází na nevhodném místě (je poměrně opuštěné, obklopené keři, takže zde ubytované slečny mají obavy z přepadení). Většina ubytovaných tedy raději chodí pěšky 1,5 km do stanice metra Nádraží Holešovice. Kolejní rada 17. listopadu proto navrhla zřídit zastávku v areálu kolejí. Technicky by to bylo možné, ale nesouhlasil s tím Odbor výstavby Univerzity Karlovy. Ve věci by se proto měly více angažovat KaM UK, protože kolejní rada pro magistrát není respektovaným partnerem.

J. Macoun se omluvil, že byl tento bod do programu zasedání přidán pozdě, a proto na něj není dostatečně připraven. Najíždění autobusů do areálu kolejí podle něho není něco, co by někdo odmítl, ale spíše se vyskytly technické problémy. Pozemky navíc nepatří městu, takže město

s takovýmto řešením váhá. Dále J. Macoun sdělil, že se diskuze o dopravní obslužnosti Koleje 17. listopadu vede již delší dobu. Bohužel pro magistrát ani organizaci ROPID nejsou partnerem ani KaM UK či rektorát. ROPID nemá důvod se s nimi bavit, jestliže to nedostane naříděno od magistrátu. Zde se tím chtěl zabývat náměstek primátorky P. Dolínek, ale ten je poměrně zaneprázdněn. Magistrátní koalice má nyní jiné starosti a dopravní obslužnost Koleje 17. listopadu pro ni není prioritou. Jednání s magistrátem vážnou i v jiných bodech. KaM UK např. požádaly o zrušení parkovacích míst před kavárnou U Rotlevů, ale magistrát prozatím nevyhověl. M. Hurdová doplnila, že KaM UK o dopravní obslužnosti Koleje 17. listopadu s magistrátem samy zahájily jednání, jakmile se dozvěděly, že má být zastávka Pelc-Tyrolka zrušena. Organizace ROPID má však vlastní zadání, které vychází z analýzy vytíženosti jednotlivých spojů. O výstavbě dalších zastávek v blízkosti Koleje 17. listopadu uvažují až poté, co budou v areálu zprovozněny další univerzitní budovy. Nicméně by šlo např. trvat na zkvalitnění chodníku od stávajících zastávek.

D. Emler poděkoval za poskytnuté informace a informoval, že organizaci ROPID je možné oslovit přímo podáváním stížností prostřednictvím jejího webového rozhraní.

8) **Různé:**

a) J. Kukla informoval o výjezdním zasedání studentských akademických senátorů. Jedna z jeho diskuzních sekcí byla nazvána „Politika KaM UK“ a J. Kukla v ní mj. popsal strukturu KaM UK (včetně Rady KaM UK a Grémia předsedů kolejních rad a kolejních rad v jednotlivých kolejích) či poskytl informace o plánovaných opatřeních KaM UK. Reakce byla pozitivní. Přítomní kromě jiného požádali o instalaci automatů na bagety, v nichž by se platilo kartami ISIC, např. do prostor Matematicko-fyzikální fakulty UK. Závěrem též bylo dohodnuto, aby byly případné dotazy ze strany Akademického senátu UK vůči Radě KaM UK směřovány zástupcům senátu v Radě. Ti je nejprve zpracují a poté předají dál.

V souvislosti s automaty na bagety J. Macoun sdělil, že se KaM UK již něco podobného pokoušely zavést, ale problém je s nalezením vhodného automatu. Pokud si ho do prostor koleje či univerzity umístí soukromá firma, budou z toho KaM UK mít minimální příjmy. Proto byl v minulosti repasován starší automat a umístěn v prostorách Koleje Arnošta z Pardubic. Příliš se to neosvědčilo, navíc by bylo nutné do dalších prostor nakoupit jiné repasované přístroje, neboť by pořízení nových bylo velmi drahé. Zatím nebyla nalezena firma, která by dodala více funkčních automatů stejného typu, jež by zároveň dobře vypadaly. Bagety se proto prodávají ve vrátnicích kolejí a jsou možné i bezhotovostní platby. Požadavek ovšem byl na prodej baget v prostorech Matematicko-fyzikální fakulty UK. Zde KaM UK nemají žádného pracovníka, který by bagety prodával, a instalace automatů by pak měla smysl. Ale také by je bylo možné prodávat v rámci nějakého bufetu.

D. Emler poté konstatoval, že podle jeho názoru bagety nejsou způsob výživy, který by KaM UK měly systematicky podporovat.

b) Dále se J. Kukla dotázal na harmonogram kontrol menz a na případnou exkurzi do kolejí. J. Macoun přislíbil, že bude harmonogram kontrol menz zaslán. Při případné exkurzi by ukázal části kolejí Budeč, Hvězda či Jižní Město po rekonstrukci. D. Emler navrhl, aby se členové Rady KaM UK spíše než namátkových kontrol zúčastnili návštěvy kolejí a menz v rámci nějaké PR akce organizované vedením KaM UK. J. Macoun souhlasil a navrhl, aby se členové Rady KaM UK individuálně dohodli s M. Hurdovou.

Zapsal: J. Švadlenka