

---

# Startovací byty

---

## Aktuality

**V současné době jsou k dispozici dva startovací byty, lze tedy podávat žádosti o přidělení bytu. Specifikace bytů a formuláře žádosti jsou uvedeny v příloze oznámení o stanovení termínu pro podávání žádostí o přidělení startovacího bytu, které je zveřejněno níže v sekci Oznámení.**

**Termín pro podávání žádostí je stanoven na 10. 5. 2025.**

## Obecné informace

Startovací byty jsou byty v objektech ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Univerzity Karlovy (dále jen „univerzita“), které jsou určeny zejména pro začínající mladé akademické a vědecké pracovníky univerzity s naléhavou potřebou bydlení pro ně samotné, jejich rodinu, popř. pro jejich nezletilé děti, či děti nebo osoby blízké, které mají ve své péči.

Zaměstnanec může o přidělení startovacího bytu požádat, jestliže:

- **v kalendářním roce podání žádosti dovršil nebo dovrší věk nejvýše 34 let,**
- **výše jeho pracovního úvazku na univerzitě, včetně případného úvazku ve fakultní nemocnici, činí 1,0 úvazku,**
- **jeho pracovní poměr je uzavřen na místo akademického nebo vědeckého pracovníka,**
- **jeho pracovní poměr je uzavřen na dobu alespoň jednoho roku nebo na dobu neurčitou a**
- **startovací byt mu zatím nebyl přidělen.**

Pokud zaměstnanec některou z těchto podmínek nesplňuje, tuto okolnost uvede v žádosti a uvede též závažné důvody, proč by jeho žádosti i přesto mělo být vyhověno. Komise může rektorce v opodstatněných případech doporučit udělení výjimky.

V případě, že zaměstnanec prokazatelně pečuje o dítě nebo o jinou osobu blízkou, nemusí splňovat podmínku plného pracovního úvazku, ten pak může být nižší než 1,0.

Podmínkou přidělení startovacího bytu je dále stanovený maximální průměrný výdělek a skutečnost, že zaměstnanec není vlastníkem bytu nebo rodinného domu, pomocí něhož by mohl řešit bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě.

**Pravidla pro přidělování startovacích bytů na Univerzitě Karlově stanovuje [opatření rektora č. 4/2022](#) .**

O přidělení startovacího bytu musí zájemce požádat písemnou žádostí (preferuje se elektronická podoba), která se podává ve stanovených termínech na rektorát univerzity. K žádosti se připojuje vyjádření děkana fakulty nebo ředitele další součásti, na níž žadatel působí. Termíny pro podání žádostí stanoví Komise pro přidělování startovacích bytů s přihlédnutím k novým nebo uvolněným kapacitám startovacích bytů. Tyto termíny spolu s dalšími informacemi se zasílají na fakulty a další součásti a zveřejňují se na těchto [www stránkách](#).

O žádosti rozhoduje rektorka s přihlédnutím ke stanovisku komise. K žádostem zaujímá komise stanoviska na základě splnění minimálních podmínek a s přihlédnutím zejména k:

- sociálním aspektům žadatele, především, zda žádá o byt i pro svou rodinu, či pro dítě, nebo další osobu blízkou, o kterou pečuje,
- dále k přínosu a perspektivnosti vědecké, výzkumné a další tvůrčí činnosti zaměstnance a, jde-li o akademického pracovníka, míry perspektivnosti jeho vzdělávací činnosti, a významu těchto aktivit pro univerzitu a příslušné pracoviště
- a v poslední řadě k míře potřebnosti přechodného řešení bytové otázky zaměstnance.

V případě vyhovění žádosti o přidělení startovacího bytu je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva na dobu jednoho roku, nejdéle však do konce pracovního poměru zaměstnance nebo do konce kalendářního roku, v němž zaměstnanec dovrší věk 35 let. Nájemní smlouvu lze jedenkrát prodloužit až o 36 kalendářních měsíců, a to za podmínek stanovených v [opatření rektora č. 4/2022](#) . Při splnění všech tam stanovených podmínek má zaměstnanec na toto prodloužení nárok. Zaměstnanci UK mají též možnost požádat o přednostní ubytování na koleji - univerzita má k dispozici ubytování na tzv. manželské koleji nebo na jednolůžkových pokojích se sociálním zařízením.

## Seznam členů Komise pro přidělování startovacích bytů

- Martina Dolejší
- Bc. Dominika Erbeková, BSc.
- RNDr. Andrej Farkaš
- Ing. Lenka Henebergová

- PhDr. Zuzana Kasáková, Ph.D.
- Mgr. Michaela Slussareff, Ph.D.
- RNDr. Aleš Soukup, Ph.D. – předseda komise

## Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů

- [Zápis z jednání Komise ze dne 26. 3. 2025](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů z 20. 11. 2024](#)
- [Zápis zasedání Komise ze dne 2. 9. 2024](#)
- [Zápis zasedání Komise ze dne 22. 5. 2024](#)
- [Zápis z rozhodnutí Komise pro přidělování startovacích bytů per rollam z 16. 1. 2024](#)
- [Zápis zasedání Komise ze dne 1. 11. 2023](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 3. 2. 2023](#)
- [Zápis zasedání Komise ze dne 4. 1. 2023](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 26. 10. 2022](#)
- [Zápis z rozhodnutí Komise pro přidělování startovacích bytů per rollam](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 27. 4. 2022](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 16. 2. 2022](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 12. 7. 2021](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 23. 3. 2021](#)
- [Zápis z rozhodnutí Komise pro přidělování startovacích bytů per rollam \(ukončeno 6. 5. 2020\)](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 21. 11. 2019](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 21. 11. 2019](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 23. 10. 2019](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 9. 9. 2019](#)
- [Zápis z rozhodnutí Komise pro přidělování startovacích bytů per rollam](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 25. 5. 2018](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 21. 4. 2017](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 11. 5. 2016](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 7. 10. 2015](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 13. 5. 2015](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 24. 2. a 14. 3. 2014](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 27. 2. 2013](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 24. 4. 2012](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 19. 10. 2011](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 12. 9. 2011](#)
- [Zápis zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 14. 4. 2011](#)

## Oznámení

- [Oznámení ze dne 1. 4. 2025](#)
- [Oznámení ze dne 27. 1. 2025](#)
- [Oznámení ze dne 25. 9. 2024](#)
- [Oznámení ze dne 29. 5. 2024](#)
- [Oznámení ze dne 1. 3. 2024](#)
- [Oznámení ze dne 1. 12. 2023](#)
- [Oznámení ze dne 9. 6. 2023](#)
- [Oznámení ze dne 20. 12. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 27. 10. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 28. 6. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 29. 4. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 24. 2. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 12. 1. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 25. 11. 2021](#)
- [Oznámení ze dne 18. 5. 2021](#)
- [Oznámení ze dne 2. 2. 2021](#)
- [Oznámení ze dne 24. 3. 2020](#)
- [Oznámení ze dne 2. 9. 2019](#)
- [Oznámení ze dne 27. 8. 2018](#)
- [Oznámení ze dne 6. 3. 2018](#)
- [Oznámení ze dne 24. 2. 2017](#)
- [Oznámení ze dne 21. 3. 2016](#)
- [Oznámení ze dne 13. 5. 2015](#)

- [Oznámení ze dne 4. 10. 2013](#)
- [Oznámení ze dne 4. 7. 2011](#)
- [Oznámení ze dne 9. 12. 2010](#)

English version [here](#) .