
Startovací byty

Aktuality

V současné době je k dispozici jeden startovací byt, lze tedy podávat žádosti o jeho přidělení. Specifikaci bytu a formuláře žádosti jsou uvedeny v příloze oznámení o stanovení termínu pro podávání žádostí o přidělení startovacího bytu, které je zveřejněno níže v sekci Oznámení. Termín pro podávání žádostí je stanoven na 13. 5. 2024.

English version [here](#) .

Obecné informace

Startovací byty jsou byty v objektech ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Univerzity Karlovy (dále jen „univerzita“), které jsou určeny zejména pro začínající mladé akademické a vědecké pracovníky univerzity s naléhavou potřebou bydlení pro ně samotné, jejich rodinu, popř. pro jejich nezletilé děti, či děti nebo osoby blízké, které mají ve své péči.

Zaměstnanec může o přidělení startovacího bytu požádat, jestliže:

- **v kalendářním roce podání žádosti dovršil nebo dovrší věk nejvýše 34 let,**
- **výše jeho pracovního úvazku na univerzitě, včetně případného úvazku ve fakultní nemocnici, činí 1,0 úvazku,**
- **jeho pracovní poměr je uzavřen na místo akademického nebo vědeckého pracovníka,**
- **jeho pracovní poměr je uzavřen na dobu alespoň jednoho roku nebo na dobu neurčitou a**
- **startovací byt mu zatím nebyl přidělen.**

Pokud zaměstnanec některou z těchto podmínek nespĺňuje, tuto okolnost uvede v žádosti a uvede též závažné důvody, proč by jeho žádosti i přesto mělo být vyhověno. Komise může rektorce v opodstatněných případech doporučit udělení výjimky.

V případě, že zaměstnanec prokazatelně pečuje o dítě nebo o jinou osobu blízkou, nemusí splňovat podmínku plného pracovního úvazku, ten pak může být nižší než 1,0.

Podmínkou přidělení startovacího bytu je dále stanovený maximální průměrný výdělek a skutečnost, že zaměstnanec není vlastníkem bytu nebo rodinného domu, pomocí něhož by mohl řešit bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě.

Pravidla pro přidělování startovacích bytů na Univerzitě Karlově stanovuje [opatření rektora č. 4/2022](#) .

O přidělení startovacího bytu musí zájemce požádat písemnou žádostí (preferuje se elektronická podoba), která se podává ve stanovených termínech na rektorát univerzity. K žádosti se připojuje vyjádření děkana fakulty nebo ředitele další součásti, na níž žadatel působí. Termíny pro podání žádostí stanoví Komise pro přidělování startovacích bytů s přihlédnutím k novým nebo uvolněným kapacitám startovacích bytů. Tyto termíny spolu s dalšími informacemi se zasílají na fakulty a další součásti a zveřejňují se na těchto [www stránkách](#).

O žádosti rozhoduje rektorka s přihlédnutím ke stanovisku komise. K žádostem zaujímá komise stanoviska na základě splnění minimálních podmínek a s přihlédnutím zejména k:

- sociálním aspektům žadatele, především, zda žádá o byt i pro svou rodinu, či pro dítě, nebo další osobu blízkou, o kterou pečuje,
- dále k přínosu a perspektivnosti vědecké, výzkumné a další tvůrčí činnosti zaměstnance a, jde-li o akademického pracovníka, míry perspektivnosti jeho vzdělávací činnosti, a významu těchto aktivit pro univerzitu a příslušné pracoviště
- a v poslední řadě k míře potřebnosti přechodného řešení bytové otázky zaměstnance.

V případě vyhovění žádosti o přidělení startovacího bytu je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva na dobu jednoho roku, nejdéle však do konce pracovního poměru zaměstnance nebo do konce kalendářního roku, v němž zaměstnanec dovrší věk 35 let. Nájemní smlouvu lze jedenkrát prodloužit až o 36 kalendářních měsíců, a to za podmínek stanovených v [opatření rektora č. 4/2022](#) . Při splnění všech tam stanovených podmínek má zaměstnanec na toto prodloužení nárok. Zaměstnanci UK mají též možnost požádat o přednostní ubytování na koleji - univerzita má k dispozici ubytování na tzv. manželské koleji nebo na jednolůžkových pokojích se sociálním zařízením.

Seznam členů Komise pro přidělování startovacích bytů

- PhDr. David Emler, Ph.D.
- Ing. Lenka Henebergová
- Mgr., Bc. Eliška Klimentová

- Doc. RNDr. Markéta Lopatková, Ph.D. – předsedkyně komise
- RNDr. Aleš Soukup, Ph.D.
- RNDr. Jakub Vaverka, Ph.D.
- prof. Ing. František Zahálka, Ph.D. – místopředseda komise

Zápisy ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů

- [Zápis z rozhodnutí Komise pro přidělování startovacích bytů per rollam z 16. 1. 2024](#)
- [Zápis ze zasedání Komise ze dne 1. 11. 2023](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 3. 2. 2023](#)
- [Zápis ze zasedání Komise ze dne 4. 1. 2023](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 26. 10. 2022](#)
- [Zápis z rozhodnutí Komise pro přidělování startovacích bytů per rollam](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 27. 4. 2022](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 16. 2. 2022](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 12. 7. 2021](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 23. 3. 2021](#)
- [Zápis z rozhodnutí Komise pro přidělování startovacích bytů per rollam \(ukončeno 6. 5. 2020\)](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 21. 11. 2019](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 21. 11. 2019](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 23. 10. 2019](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů ze dne 9. 9. 2019](#)
- [Zápis z rozhodnutí Komise pro přidělování startovacích bytů per rollam](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 25. 5. 2018](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 21. 4. 2017](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 11. 5. 2016](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 7. 10. 2015](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 13. 5. 2015](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 24. 2. a 14. 3. 2014](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 27. 2. 2013](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 24. 4. 2012](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 19. 10. 2011](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 12. 9. 2011](#)
- [Zápis ze zasedání Komise pro přidělování startovacích bytů dne 14. 4. 2011](#)

Oznámení

- [Oznámení ze dne 1. 3. 2024](#)
- [Oznámení ze dne 1. 12. 2023](#)
- [Oznámení ze dne 9. 6. 2023](#)
- [Oznámení ze dne 20. 12. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 27. 10. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 28. 6. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 29. 4. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 24. 2. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 12. 1. 2022](#)
- [Oznámení ze dne 25. 11. 2021](#)
- [Oznámení ze dne 18. 5. 2021](#)
- [Oznámení ze dne 2. 2. 2021](#)
- [Oznámení ze dne 24. 3. 2020](#)
- [Oznámení ze dne 2. 9. 2019](#)
- [Oznámení ze dne 27. 8. 2018](#)
- [Oznámení ze dne 6. 3. 2018](#)
- [Oznámení ze dne 24. 2. 2017](#)
- [Oznámení ze dne 21. 3. 2016](#)
- [Oznámení ze dne 13. 5. 2015](#)
- [Oznámení ze dne 4. 10. 2013](#)
- [Oznámení ze dne 4. 7. 2011](#)
- [Oznámení ze dne 9. 12. 2010](#)

English version [here](#) .