# **OTEVŘENÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY (DÁLE JEN „VÝZVA“) K VEŘEJNÉ SOUTĚŽI O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU DLE ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

**VYHLAŠOVATEL:**

**Univerzita Karlova**

**se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5, PSČ: 116 36**

**součást 1. lékařská fakulta**

**Praha 2, Kateřinská 1660/32, PSČ: 121 08**

**(dále také „vyhlašovatel“)**

Vyhlašovatel výše uvedené veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku (dále také „VS“) Vás tímto vyzývá k podání nabídky a k prokázání kvalifikace. Tato VS je realizována na základě skutečných potřeb vyhlašovatele s cílem uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, zařízení a úhradě provozních nákladů spojených s jejich užíváním (dále také „smlouva“) na dobu určitou, a to 5 let.

1. **název veřejné soutěže O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

|  |  |
| --- | --- |
| Název VS: | **„Pronájem nebytových prostor Hlavova ústavu“** |
| Druh a režim VS: | **Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku** |
| Interní číslo VS: | **0001/2022** |
| Zahájení VS: | **30.5.2022** |

1. **Identifikační údaje vyhlašovatele**

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | **Univerzita Karlova** |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 |
| Týká se součásti: | **1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32, 121 08**  **Praha 2** |
| IČO, DIČ: | 00216208, CZ00216208 |
| Osoba oprávněná zastupovat vyhlašovatele (dále jen zadavatel): | prof. MUDr. Martin Vokurka, CSc., děkan 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy |
| Kontaktní osoba pro účely VS: | Iveta Stachová, Oddělení veřejných zakázek, e-mail: istac@lf1.cuni.cz, tel. 224 964 260 |
| Webové stránky vyhlašovatele: | <https://lf1.cuni.cz> |
| Přímý odkaz na VS: | <https://www.lf1.cuni.cz/verejne-souteze>;  <https://cuni.cz/UK-11804.html> |

1. **informace o PŘEDMĚTU VS a min. předpokládaná hodnota**

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku je vyhlášená vyhlašovatelem v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona a je projevem vůle, kterým se vyhlašovatel obrací na neurčité osoby se soutěží o nejvhodnější nabídku.

Celková **minimální** předpokládaná hodnota VS tzn. vyhlašovatelem stanovená min. výše nájemného za nebytové prostory včetně technického vybavení je (v Kč bez DPH): **500.000,--/kalendářní rok.**

Předpokládaná hodnota VS byla stanovena na základě odhadu vyhlašovatele vycházejícího z předpokládané výše tržní ceny nájemného v době zahájení VS.

1. **ODůvodnění UŽITÍ VS**

Vyhlašovatel zahajuje předmětnou VS z důvodu nutnosti **výběru nového nájemce nebytových prostor o celkové výměře 90,8 m2 v Hlavově ústavu 1. lékařské fakulty a Všeobecné fakultní nemocnice na adrese: Studničkova 2039/2 a 2039/4, Praha 2, vč. technického zařízení předmětných nebytových prostor**, který nad rámce sjednaného nájemného, bude hradit související provozní náklady spojené s užíváním výše uvedených nebytových prostor **za dodržení zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.**

1. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ VS**
   1. Předmětem plnění VS je tedy pronájem nebytových prostor včetně technického vybavení o celkové výměře 90,8 m2, které zahrnují místnosti:

* č. 0022 - 33,95 m2 se zabudovaným chladícím boxem o kapacitě 24 těl
* č. 0025 - (12,47 m2 ),
* č. 0026 - (19,95 m2 )
* č. 0037 – část (9,67 m2) se zabudovaným chladícím boxem o kapacitě 12 těl
* č. 0028 – strojovna (8,01 m2)
* místnost WC a šatny (6,75) m2

(dále také jen „nebytové prostory“)

Oba zabudované chladicí boxy v místnostech č.: 0022 a 0037 se sestávají z chladicího agregátu, konstrukce a opláštění boxu, chladicích dveří a vnitřních regálů obojí v majetku 1.LF UK (dále jen „technické zařízení"). Nebytové prostory se nacházejí v 1. suterénu objektu Studničkova 2039/2 a 2039/4, Praha 2, zapsané jako součást pozemku parc. č. 1522 na LV 18 pro obec Praha a katastrální území Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a jsou ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty. 1. lékařská fakulta je nabízí k dočasnému provozování podnikatelské činnosti nájemce za sjednaný nájem a úhradu provozních nákladů spojených s jejich užíváním. Přesné umístění nebytových prostor vyplývá z přílohy č. 2 nájemní smlouvy.

Součástí plnění VS je i povinnost nájemce zajistit následující dodávky a služby:

1. nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy instalovat nový nebo zánovní chladící box sestávající z chladicího agregátu, konstrukce a opláštění boxu, chladicích dveří a vnitřních regálů do spojených m.č. 0.025 a 0.026 o min. kapacitě 46 těl.

chladící box bude splňovat následující technické parametry:

- maximální rozměr chladícího boxu bude 7,1 x 6 m

- požadovaná teplota: Vnitřní teplota v prostoru je určena z. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“) tzn. dle §7, odst. 1 a 7 v rozmezí 0°C až +5°C při uložení lidských pozůstatků do 7 dnů pohřbení,

- policový systém: min. 30 ks míst pro těla v pevných regálech pro skladování těl a min.16míst v pojízdných volně stojících regálech nebo jinak uspořádaném policovém systému za podmínky zajištění min. kapacity 46 míst,

- nonstop provoz chladicího boxu.

Vyhlašovatel je oprávněn použít chladící box nájemce ve výjimečných případech i ke své činnosti, a to po předchozí dohodě s nájemcem a naopak nájemce je oprávněn použít chladící box vyhlašovatele ve výjimečných případech i ke své činnosti a to po předchozí dohodě s vyhlašovatelem

b) nájemce bude zajištovat služby po celou dobu nájmu v rozsahu min.:

- provoz, údržba a servis technického vybavení vlastněného nájemcem,

- úklid pronajatých prostor,

- další související činnosti budou poskytovány za dodržení etických a hygienických norem a v souladu se zákonem o pohřebnictví, tj. zejména příjem těl, uložení zesnulých do lednic a chladicích boxů a jejich uchovávání, vypravování těl, příp. výdej těl jiným pohřebním službám apod.

Na základě VS bude s vybraným účastníkem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, zařízení a úhradě provozních nákladů spojených s jejich užíváním, jejíž vzorový text je přílohou č. 2 této výzvy.

* 1. **Historie místa, historie ústavů sídlících v Hlavově ústavu**

Ústav soudního lékařství a toxikologie 1. LF UK a VFN sídlí v budově Hlavova ústavu již 100 let (dále jen „ústav“, nebo „ÚSL“). ÚSL zajišťuje pitvy v případě náhlých, neočekávaných a násilných úmrtí; pitvy osob, které zemřely mimo zdravotnická zařízení, pitvy nařízené soudem apod. Dále také zajišťuje pregraduální a postgraduální výuku pro studenty předmětů všeobecného lékařství, zubního lékařství a toxikologie. Vědecká činnost ústavu je zaměřena na patomorfologii, forenzní traumatologii a forenzní toxikologii apod. Dále se ústav zaměřuje na diagnostiku příčin smrti u náhle a násilně zemřelých a pomáhá a poskytuje konzultace orgánům státní správy při zajišťování důkazů ve forenzních expertízách, vypracováváním zdravotních posudků a některými dalšími činnostmi.

Ústav patologie 1. lékařské fakulty UK a Všeobecné fakultní nemocnice v Praze (dále jen „ÚP“) je komplexní pracoviště v oboru patologie, zajišťující bioptická vyšetření včetně peroperačních a konzultačních, cytologická a autoptická vyšetření za použití speciálních metodik histochemie, imunohistochemie, elektronové mikroskopie, morfometrie a molekulární biologie, jak pro Všeobecnou fakultní nemocnici, tak pro řadu dalších pracovišť. Bioptická a cytologická vyšetření jsou nenahraditelnou součástí diagnostického a terapeutického procesu. Specializace ústavu je - v souladu s profilací klinik VFN - především v oblasti onkologie, gynekopatologie, hematopatologie, gastroenterologie, uropatologie, nefropatologie, neonatální patologie, endokrinologie a osteopatologie. V současné době jsou na fakultních patologiích prováděny pouze pitvy stanovené jako povinné nadřazeným zákonem o zdravotních službách (např. úmrtí v souvislosti s těhotenstvím, operací, transplantací, děti do 18 let).

* 1. **Účel užívání nebytových prostor– potřeba fakulty**

Nájemce v pronajatých prostorách bude vykonávat dle čl. 5.1. této výzvy jen svou vlastní podnikatelskou činnost - uložení zesnulých po vykonané zdravotní pitvě, popř. pitvě dle § 115 trestního řádu (dále také „pitva“) Ústavem soudního lékařství a toxikologie 1.lékařské fakulty Univerzity Karlovy a Všeobecné fakultní nemocnice a po vykonané patologicko-anatomické pitvě, popř. po jiných činnostech/výkonech na zemřelých Ústavem patologie 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy a Všeobecné fakultní nemocnice na nezbytně nutnou dobu a odvoz těl, příp. vydávání těl jiné pohřební službě a to vše dle zákona o pohřebnictví.

* 1. **Požadavky na povinnosti a chování vybraného nájemce po uzavření smlouvy**

Na základě předávacího protokolu od odpovědného zástupce ÚSL nebo ÚP vyhlašovatel požaduje, aby nájemce přebíral jen těla po pitvě vykonané ÚSL nebo ÚP nebo po jiných činnostech vykonaných ÚP**.**

Povinnostdodržovat etické a hygienické normy a zákon o pohřebnictví.

* 1. **Součástí nabídky nájemce bude i podrobný popis podnikatelské činnosti nájemce provozovaný v nebytových prostorách pronajímatele za splnění požadavků dle článku 5 VS a bude tvořit přílohu nájemní smlouvy uzavřené s vybraným nájemcem.**

Další podmínky pronájmu předmětu VS jsou uvedeny v příloze č. 2 této výzvy.

**5.6. Klasifikace předmětu:**

Hlavní předmět plnění podle CPV kódu:

70200000-9 Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

70220000-3 Pronájem nebo leasing vlastního majetku

1. **Doba a MÍSTO plnění VS A OBCHODNÍ PODMÍNKY**
   1. **Doba plnění VS**

Smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavřena na dobu určitou, 5 let, nájem bude zahájen po uzavření smlouvy a uveřejnění v registru smluv a na základě písemné výzvy pronajímatele. Předpoklad zahájení nájmu je 10-11/2022. Doba plnění počíná po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po jejím uveřejnění v Registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však **01. 10. 2022**. Uveřejnění smlouvy v registru smluv je podmínkou její účinnosti.

**6.2. Obchodní podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzorovém textu smlouvy (viz příloha č. 2 výzvy), který je vyzvaný účastník povinen použít pro vypracování návrhu smlouvy do nabídky.

**Účastník do vzorového textu smlouvy pouze doplní chybějící údaje, není oprávněn text smlouvy jinak měnit, nebo doplňovat.**

Návrh smlouvy **musí být** ze strany účastníka podepsán účastníkem, resp. jeho statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou; vyhlašovatel z důvodu právní jistoty doporučuje účastníkovi, aby originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění byly v takovém případě součástí jeho nabídky, resp. přílohou návrhu smlouvy.

**Předložení prosté kopie návrhu smlouvy, nepodepsaný návrh smlouvy nebo návrh smlouvy podepsaný osobou neoprávněnou jednat za účastníka může být důvodem k vyřazení nabídky a k vyloučení účastníka z účasti v soutěžním řízení.**

**7. Požadavky na prokázání kvalifikace, způsob prokázání kvalifikace a čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů**

* 1. **Základní způsobilost**

Vyhlašovatel požaduje splnění základní způsobilosti.

**Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti předložením originálu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka,** ze kterého musí být jednoznačně zřejmé, že tento účastník splňuje základní způsobilost.

Čestné prohlášení o základní způsobilosti musí prokazovat splnění kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení soutěžního řízení.

**Pro zpracování čestného prohlášení do nabídky vyhlašovatel doporučuje účastníkům použít přílohu č. 3 této výzvy – Vzorové texty Čestných prohlášení (str. 1 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti).**

Účastník může základní způsobilost prokázat i analogicky dle § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) předložením dokladů uvedených v ust. § 75 odst. 1 ZZVZ, tj. předložením:

* 1. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
  2. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
  3. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
  4. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
  5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
  6. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Výše uvedené doklady prokazující základní způsobilost analogicky podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení soutěžního řízení.

Rozhodne-li se účastník předložit v nabídce místo čestného prohlášení přímo výše uvedené doklady prokazující splnění základní způsobilosti, postačuje jejich prostá kopie.

Alternativně může účastník k prokázání základní způsobilosti předložit také:

* výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, příp. jeho obdobu dle sídla dodavatele, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost (tj. ke dni zahájení VS), není tento doklad starší než 3 měsíce,
* platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, příp. osvědčení, které je jeho obdobou dle sídla dodavatele.

U všech dokladů postačuje prostá kopie dokladu.

* 1. **Profesní způsobilost**

Vyhlašovatel požaduje, aby splnění profesní způsobilosti prokázal účastník předložením:

**a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**

Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění kvalifikace analogicky dle § 86 odst. 5 ZZVZ nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení soutěžního řízení.

**b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné soutěže**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné soutěže, tj. minimálně následující živnostenské oprávnění (resp. výpis ze živnostenského rejstříku): koncesovaná živnost - Provozování pohřební služby– viz odůvodnění v čl. 5.3 této výzvy.

**7.3 Ekonomická kvalifikace**

Vyhlašovatel požaduje, aby splnění ekonomické kvalifikace prokázal účastník předložením:

**a) výkazu zisku a ztrát dodavatele**, kterým dodavatel prokáže splnění podmínky dosažení ročního obratu dodavatele dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné soutěže v minimální výši 3.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Postačuje doložit prostou kopii dokladu.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

**7.4 Technická kvalifikace**

**7.4.1. Seznam významných služeb:**

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník:

**Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Účastník předloží seznam významných služeb za poslední 3 roky před zahájením VS včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí služby.

**Způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace:**

Účastník prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikacepředložením seznamu ve formě čestného prohlášení vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí služby, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kritéria technické kvalifikace.

Účastník prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením referenčním listem (osvědčením od pronajímatele) - dokladem o uskutečnění plnění dodavatele, ve kterém bude pronajímatelem potvrzeno, že nájem byl vždy uhrazen včas, nedošlo ke ztrátě na osobních věcech pronajímatele a uložených (vydávaných) těl, nájem byl provozován řádně a bez škod.

**Vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné soutěže:**

Účastník splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň **1 (jednu) významnou službu obdobného charakteru a rozsahu** **a odpovídající předmětu této VS, tzn. v oblasti zajištění příjmu, uložení a výdeje těl zemřelých osob ve zdravotnickém zařízení nebo na ústavech/klinikách k tomu určených veřejnou vysokou školou, a to v minimálním množství 100 těl/ 1 měsíc za období 12 měsíců.**

Stanovené celkové množství 100 těl měsíčně je splněno dodavatelem i součtem dílčích služeb realizovaných dodavatelem v průběhu 12 po sobě jdoucích měsíců, vždy s uvedením jejich rozsahu, tj.

* označení pronájmu,
* uvedení průměrného počtu těl za měsíc,
* doba realizace služby,
* identifikace objednatele.

**Pro účely tohoto ustanovení je uvedené období posledních tří let počítáno zpětně od zahájení VS.**

**7.4.2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**

Účastník prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikacepředložením seznamu ve formě čestného prohlášení zaměstnanců dodavatele vč. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k příjmu, ukládání a výdeji těl zemřelých, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou činnost zajišťovat.

Požadavky vyhlašovatele na počet osob s ohledem na jejich dosažené vzdělání a odbornost jsou následující:

Účastník prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu min. 4 osobami s kvalifikací odpovídající minimálnímu vzdělání, a to dle § 6 odst. 1 a 2 písm., zákona o pohřebnictví .

Pokud chce účastník prokázat tuto kvalifikaci formou čestného prohlášení - Závazný vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 3 této výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno a datováno.

**7.5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů**

Součástí nabídky musí být rovněž originál čestného prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, že:

* účastník není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v [§ 2 odst. 1 písm. c)](aspi://module='ASPI'&link='159/2006%20Sb.%25232'&ucin-k-dni='30.12.9999') zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a takovou obchodní společností není ani poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci.

**Pro zpracování čestného prohlášení do nabídky vyhlašovatel doporučuje použít přílohu č. 3 této výzvy – Vzorové texty Čestných prohlášení (str. 2 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů).**

**8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník stanoví nabídkovou cenu takto:

* Nájemné z nebytových prostor v Kč za a) 1 rok a za b)1 čtvrtletí.
* Nájemné za pevně zabudovaná technická zařízení ve vlastnictví 1.LF UK předmětných nebytových prostor za a) 1 rok a za b) 1 čtvrtletí.

Účastník tyto ceny uvede do smlouvy – čl. 2.1. a 2.2.

Provozní náklady uvedené v čl. 2.3. smlouvy a v příloze č. 3 smlouvy jsou vyčíslené samotným vyhlašovatelem zvlášť, mimo nabídkové ceny uvedené v čl. 2.1. a 2.2. smlouvy.

**9. HODNOCENí NABÍDKY**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s pravidly pro hodnocení nabídek uvedenými níže.

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

**Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejvyšší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za období 1 roku.**

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za kompletní, která musí být uvedena účastníkem jako součet cen za všechny položky předmětu plnění podle čl. 8 této výzvy (vyplněná do čl. 2.1 a 2.2 smlouvy samotným účastníkem soutěžního řízení).

Pořadí nabídek účastníků bude sestaveno vzestupně podle výše nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou za období 1 roku.

Pokud dojde k vyloučení vybraného účastníka, může vyhlašovatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Vyhlašovatel může tento postup do uzavření smlouvy použít opakovaně analogicky dle § 125 ZZVZ.

**9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy.

**Lhůta pro podání nabídky končí: Datum 21.6.2022 Hodina:11:30 hod.**

**Adresa pro podání nabídky:** 1. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

Oddělení veřejných zakázek

**Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2**

Bližší určení: Podatelna 1. LF UK, 1.NP, č. místnosti 1. 011

Kontaktní osoby pro přijetí nabídky**:** Zdeňka Matušková, Květoslava Hájková

(pracovnice podatelny)

Úřední hodiny podatelny: Po - Pá od 08:00 hod. – do 12:00 hod.

Nabídku je možné předkládat pouze v listinné podobě.

Nabídku (včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace) je možné podávat osobně do podatelny vyhlašovatele nebo prostřednictvím pošty, kurýra či jiného přepravce, tak, aby byla doručena do konce lhůty pro podání nabídky vyhlašovateli na výše uvedenou adresu.

**Vždy, tj. i v případě doručování nabídky poštou, kurýrem či jiným přepravcem, je rozhodující okamžik doručení nabídky vyhlašovateli (resp. faktické převzetí nabídky pracovníkem podatelny vyhlašovatele).**

Nabídku je možné předkládat **v listinné podobě**, a to v řádně uzavřené obálce označené celým názvem veřejné soutěže. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto soutěžního řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Pokud bude nabídka doručena vyhlašovateli po lhůtě pro podání nabídek a z údajů uvedených na obálce bude možné identifikovat, že se jedná o nabídku účastníka k této veřejné soutěži, vyhlašovatel nabídku neotevře, pohlíží se na ni, jako by nebyla podána, a vyhlašovatel uveřejní na profilu vyhlašovatele informaci o jejím pozdním doručení.

**Doporučené označení obálky:**

|  |
| --- |
| **Obchodní firma, resp. jméno účastníka**  **právní forma, adresa, IČO (doplní účastník)**  **NEOTEVÍRAT před termínem otevírání obálek!**  **Veřejná soutěž: „Pronájem nebytových prostor Hlavova ústavu“**  **Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta**  **Kateřinská 1660/32**  **121 08 Praha 2**  **(vyhlašovatel)** |

**10. Lhůta a místo otevírání obálek**

Veřejné otevírání obálek se k této VS nekoná.

Podáním nabídky uděluje účastník VS souhlas se zveřejněním informací o nabídkové ceně tomu účastníkovi, který vyhlašovateli podá žádost dle z. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**11. POŽADAVKY NA zpracování nabídky**

**11.1. Požadavky na zpracování nabídky**

**Účastník ve své nabídce musí doložit minimálně:**

1. Identifikační údaje účastníka (včetně doplněné kontaktní osoby a e-mailové adresy pro komunikaci v průběhu soutěžního řízení);
2. Prokázání splnění základní způsobilosti (viz čl. 7.1. a příloha č. 3 této výzvy);
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti (viz čl. 7.2. této výzvy);
4. Prokázání splnění ekonomické kvalifikace (viz čl. 7.3. této výzvy);
5. Prokázání splnění technické kvalifikace (viz. čl. 7.4. této výzvy);
6. Originál čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz čl. 7.5. a příloha č. 3 této výzvy);
7. Návrh smlouvy – originál (viz čl. 6.2. a příloha č. 2 této výzvy);
8. Podrobný popis podnikatelské činnosti viz čl. 5.5 této výzvy,
9. Další dokumenty dle uvážení účastníka.

V případě nepředložení dokladů či nesplnění požadavků uvedených výše ad a) až h) bude vyhlašovatel nabídku považovat za neúplnou a může vyloučit účastníka z další účasti ve veřejné soutěži.

Nabídka bude předložena v jednom originále písemně v listinné podobě dle čl. 9 této výzvy v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly vyhlašovatele uvést v omyl.

Účastník zároveň předloží jako součást nabídky v listinné podobě vhodné médium (např. CD, DVD apod.), které bude obsahovat sken kompletní nabídky ve formátu .pdf, dále návrh smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu (tj. alternativně s příponami .pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt nebo .txt). Médium bude označeno identifikačními údaji účastníka a názvem veřejné soutěže.

**11.2. Další podmínky**

Vyhlašovatel upozorňuje dodavatele, že je povinným subjektem ve smyslu z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je povinen poskytovat informace v souladu s tímto zákonem. Povinnost vyhlašovatele poskytovat informace se v plném rozsahu vztahuje i na tuto veřejnou soutěž.

Vyhlašovatel rovněž upozorňuje dodavatele, že dle § 219 zákona uveřejní smlouvu a její příp. dodatky, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Účastník musí vzít rovněž na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník (a jeho případní poddodavatelé) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své případné poddodavatele.

**11.3. Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek**

Analogicky dle § 98 odst. 3 ZZVZ je dodavatel oprávněn požadovat po vyhlašovatele vysvětlení soutěžních podmínek.

Vysvětlení soutěžních podmínek bude poskytnuto na základě písemné žádosti dodavatele doručené vyhlašovateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Dotazy mohou být vyhlašovateli zasílány kontaktní osobě pro účely soutěžního řízení paní Ivetě Stachové, a to:

* poštou na adresu vyhlašovatele: Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, Oddělení veřejných zakázek, Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2,
* nebo e-mailem na e-mailovou adresu: [istac@lf1.cuni.cz](mailto:istac@lf1.cuni.cz),
* prostřednictvím datové schránky (ID: piyj9b4 s uvedením označení „**1. LF UK VS 0001/2022**“ v předmětu datové zprávy);
* příp. osobním doručením do podatelny vyhlašovatele.

Vysvětlení soutěžních podmínek vyhlašovatel zašle včetně přesného znění žádosti nejpozději d**o 5 pracovních dnů** po doručení žádosti.

Vysvětlení soutěžních podmínek, příp. změnu či doplnění soutěžních podmínek může vyhlašovatel poskytnout dodavateli i z vlastního podnětu.

**11.4. Vyhlašovatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:**

1. Vyhlašovatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.
2. Účastník ponese veškeré své náklady spojené s účastí v soutěžním řízení, účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v soutěžním řízení.
3. Účastník je povinný zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh soutěžního řízení.
4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z účasti v soutěžním řízení účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v této výzvě. Oznámení o případném vyřazení nabídky a o vyloučení účastníka zašle vyhlašovatel vyloučenému účastníkovi písemně elektronicky (e-mailem nebo datovou schránkou).
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo soutěžní řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit, a to i bez udání důvodu. V případě zrušení soutěžního řízení vyhlašovatel bezodkladně písemně informuje o této skutečnosti elektronicky (e-mailem nebo datovou schránkou) účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídky. V případě zrušení soutěžního řízení v době běhu lhůty pro podání nabídky vyhlašovatel zveřejní tuto informaci na profilu vyhlašovatele.
6. Výběrem jeho nabídky účastníkovi nevzniká smluvní vztah k vyhlašovateli.
7. Oznámení o výsledku soutěžního řízení odešle vyhlašovatel elektronicky (e-mailem nebo datovou schránkou) účastníkovi, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a jehož nabídka nebyla vyřazena ze soutěžního řízení bez zbytečného odkladu po rozhodnutí vyhlašovatele o výběru účastníka. Oznámení o pozdním podání nabídky či oznámení o vyřazení účastníka odešle vyhlašovatel elektronicky (e-mailem nebo datovou schránkou) dotčenému účastníkovi.
8. Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo:

* odmítnout předloženou nabídku;
* nevracet podanou nabídku;
* upřesnit soutěžní podmínky veřejné obchodní soutěže;
* vyžádat si od účastníka písemné objasnění či doplnění nabídky a ověřit si informace, uvedené účastníkem v nabídce;
* že účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy s vyhlašovatelem

ch) Dodavatel veřejné soutěže nesmí podat nabídku v konsorciu s jinou fyzickou nebo právnickou osobou a nesmí postoupit práva a povinnosti vyplývající ze soutěženého smluvního vztahu s vyhlašovatelem 3. osobě.

1. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.

**Nedílnou součástí soutěžních podmínek jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 – **Podrobný popis pronájmu/služeb** (doplní účastník a předloží v nabídce)

Příloha č. 2 – **Vzorový text smlouvy** – k doplnění účastníkem a k závaznému předložení v nabídce jako návrh smlouvy

Příloha č. 3 – **Vzorové texty čestných prohlášení**

V Praze, dne 25.5.2022.

prof. MUDr. Martin Vokurka, CSc., v.r.