
Oznámení ze dne 29. 4. 2022

Oznámení

o stanovení termínu pro podávání žádostí o přidělení startovacího bytu pro mladé akademické a vědecké pracovníky Univerzity Karlovy

Oznamuji, že Komise pro přidělování startovacích bytů stanovila termín k podání žádostí o přidělení startovacího bytu č. 1240 a 1439, a to:

do 17. 6. 2022.

Okruh zaměstnanců, kteří mohou o přidělení bytu požádat, a další podmínky stanoví opatření rektora č. 4/2022, kterým se vydávají Pravidla pro přidělování startovacích bytů – upozorňuji na skutečnost, že *okruh zaměstnanců, kteří mohou o startovací byt požádat, byl tímto opatřením pozměněn*, v současné době tedy může o startovací byt požádat každý zaměstnanec UK, který:

- v kalendářním roce podání žádosti *dovršíl nebo dovrší věk nejvýše 34 let*,
- výše jeho pracovního úvazku na univerzitě, včetně případného úvazku ve fakultní nemocnici, činí *1,0 úvazku*,
- jeho pracovní poměr je uzavřen na místo akademického nebo vědeckého pracovníka,
- *jeho pracovní poměr je uzavřen na dobu alespoň jednoho roku nebo na dobu neurčitou* a
- startovací byt mu zatím nebyl přidělen.

Pokud zaměstnanec některou z těchto podmínek nespĺňuje, tuto okolnost uvede v žádosti a uvede též závažné důvody, proč by jeho žádosti i přesto mělo být vyhověno. Komise může rektorce v opodstatněných případech doporučit udělení výjimky.

V případě, že zaměstnanec prokazatelně pečuje o dítě nebo o jinou osobu blízkou, nemusí splňovat podmínku plného pracovního úvazku, ten pak může být nižší než 1,0.

Podmínkou přidělení startovacího bytu je dále stanovený maximální průměrný výdělek a skutečnost, že zaměstnanec není vlastníkem bytu nebo rodinného domu, pomocí něhož by mohl řešit bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě.

Písemné žádosti o přidělení startovacího bytu s přílohami se zasílají na adresu: Univerzita Karlova, rektorát-právní odbor, JUDr. R. Kralert, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, nebo v naskenované podobě na e-mailovou adresu: roman.kralert@ruk.cuni.cz.

Uvolněné startovací byty se nachází v objektu Centra Krystal, J. Martího 2/407, Praha 6. Jde o

- byt č. 1240 o rozloze 52,96 m²; tento byt bude připravený k nastěhování od července 2022,
- o byt č. 1439 o rozloze 76,62 m²; tento byt je připravený k nastěhování ihned.

Přesná specifikace bytů je vymezena v příloze A tohoto oznámení.

Tiskopis žádosti a jejích příloh tvoří přílohu B tohoto oznámení. Pro zajištění snazšího kontaktu s jednotlivými žadateli je účelné připojit i kontaktní spojení (e-mail + mobil/telefon).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku, nejdéle však do konce pracovního poměru žadatele nebo do konce kalendářního roku, v němž zaměstnanec dovrší svůj věk 35 let. Při splnění všech podmínek stanovených v čl. 7, odst. 2 OR č. 4/2022 lze nájemní smlouvu prodloužit nejvýše o dalších třicet šest (36) kalendářních měsíců.

Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu:

- u bytu č. 1240 činí 10 086,-Kč a
- u bytu č. 1439 činí 12 474,-Kč.

Vše má splatnost do 15 dne příslušného kalendářního měsíce.

Doc. RNDr. Markéta Lopatková, Ph.D.

předsedkyně Komise pro přidělování startovacích bytů
Univerzity Karlovy

Přílohy:

A - Specifikace startovacích bytů

B – Formulář žádosti s přílohami