
Oznámení ze dne 11. 2. 2026

Oznámení

o stanovení termínu pro podávání žádostí o přidělení startovacího bytu pro mladé akademické a vědecké pracovníky Univerzity Karlovy

Oznamuji, že Komise pro přidělování startovacích bytů stanovila termín k podání žádostí o přidělení startovacího bytu č. 1442 a startovacího bytu č. 1440, a to:
do 11. 04. 2026.

Okruh zaměstnanců, kteří mohou o přidělení bytu požádat, a další podmínky stanoví opatření rektora č. 4/2022, kterým se vydávají Pravidla pro přidělování startovacích bytů.

V současné době tedy může o startovací byt požádat každý zaměstnanec UK, který:

- v kalendářním roce podání žádosti *dovršil nebo dovrší věk nejvýše 34 let,*
- výše jeho pracovního úvazku na univerzitě, včetně případného úvazku ve fakultní nemocnici, *činí 1,0 úvazku,*
- jeho pracovní poměr je uzavřen na místo *akademického nebo vědeckého pracovníka,*
- *jeho pracovní poměr je uzavřen na dobu alespoň jednoho roku nebo na dobu neurčitou a*
- startovací byt mu zatím nebyl přidělen.

Pokud zaměstnanec některou z těchto podmínek nespĺňuje, tuto okolnost uvede v žádosti a uvede též závažné důvody, proč by jeho žádosti i přesto mělo být vyhověno. Komise může rektorce v opodstatněných případech doporučit udělení výjimky.

V případě, že zaměstnanec prokazatelně pečuje o dítě nebo o jinou osobu blízkou, nemusí splňovat podmínku plného pracovního úvazku, ten pak může být nižší než 1,0.

Podmínkou přidělení startovacího bytu je dále stanovený maximální průměrný výdělek a skutečnost, že zaměstnanec není vlastníkem bytu nebo rodinného domu, pomocí něhož by mohl řešit bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě.

Písemné žádosti o přidělení startovacího bytu s přílohami se zasílají na adresu: Univerzita Karlova, rektorát-právní odbor, JUDr. R. Kralert, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, nebo v naskenované podobě na e-mailovou adresu: roman.kralert@ruk.cuni.cz

Uvolněné startovací byty se nachází v objektu Centra Krystal, J. Martího 2/407, Praha 6.

Jde o:

- **byt č. 1442**, 2+kk, o rozloze 62,54 m². Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 11.517,35Kč. Tento byt je k nastěhování 1. 5. 2026,
- **byt č. 1440**, 2+kk, o rozloze 52,95 m². Měsíční nájemné, včetně zálohy na služby a paušálního poplatku za vybavení bytu za jednu osobu činí 10.504,93Kč.
Tento byt je k nastěhování od 1. 5. 2026.

Přesná specifikace bytů je uvedena v příloze A tohoto oznámení.

Byty jsou bez nábytku. Jsou vybaveny pouze sporákem, kuchyňskou linkou, vestavěnou skříní, elektrickým bojlerem, průtokovým ohříváčem vody, radiátory a měřicí a regulační technikou.

Tiskopis žádosti a jejích příloh tvoří přílohu B tohoto oznámení. Pro zajištění snazšího kontaktu s jednotlivými žadateli je účelné připojit i kontaktní spojení (e-mail + mobil/telefon).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku, nejdéle však do konce pracovního poměru žadatele nebo do konce kalendářního roku, v němž zaměstnanec dovrší svůj věk 35 let.

Při splnění všech podmínek stanovených v čl. 7, odst. 2 OR č. 4/2022 lze nájemní smlouvu prodloužit nejvýše o dalších třicet šest (36) kalendářních měsíců.

.....
RNDr. Aleš Soukup, Ph.D.
předseda
Komise pro přidělování startovacích bytů
Univerzity Karlovy

příloha A
příloha B
Oznámení - komplet