

Univerzita Karlova v Praze

Opatření rektora č. 21/2007

- Název:

Vzor smlouvy o ubytování ve vysokoškolských kolejích Univerzity Karlovy v Praze

- K provedení:

Čl. 10 odst. 2 Řádu vysokoškolské koleje Univerzity Karlovy v Praze

- Účinnost:

1. červenec 2007

Vzor smlouvy o ubytování ve vysokoškolských kolejích Univerzity Karlovy v Praze

V souladu s čl. 10 odst. 2 Řádu vysokoškolské koleje Univerzity Karlovy v Praze a po projednání v příslušných orgánech UK s účinností od 1. července 2007 vydávám nový vzor smlouvy o ubytování ve vysokoškolských kolejích UK, který je uveden v příloze tohoto opatření. Tento vzor se vztahuje na dlouhodobé a střednědobé ubytování studentů v akademickém roce 2007/2008.

V Praze dne 29. května 2007

Prof. RNDr. Václav Hampl, DrSc.
rektor

UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE

se sídlem Ovocný trh 3, 116 36 Praha 1

IČ: 00216208

součást: KOLEJE A MENZY, se sídlem Voršilská 1, 116 43 Praha 1

zastoupené: Ing. Mojmírem Bémem, ředitelem

(dále jen „ubytovatel“)

a

paní / pan

jméno, příjmení, titul

rodné číslo

(pozn.: u cizinců, s výjimkou občanů SR, uveďte datum narození a číslo cestovního dokladu)

státní občanství

trvalé bydliště

doručovací adresa, je-li odlišná od trvalého bydliště

číslo osoby uvedené na průkazu studenta UK (číslo bude sloužit jako variabilní symbol pro platbu formou příkazu k úhradě ceny za ubytování; u studenta jiné vysoké školy se zde uvede údaj stanovený ubytovatelem)

poslední čtyři číslice rodného čísla (číslo bude sloužit jako specifický symbol pro platbu formou příkazu k úhradě) (pozn.: u cizinců, s výjimkou občanů SR, uveďte poslední čtyři číslice čísla cestovního dokladu)

(dále jen „ubytovaný“)

uzavírají dne podle § 754 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ:

I.

1. Ubytovaný prohlašuje, že je studentem zapsaným¹ na Univerzitě Karlově v Praze (dále jen „univerzita“) - jiné vysoké škole:^{x)}.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na přechodné ubytování² dlouhodobé – střednědobé^{x)}.
2. Ubytovatel poskytne ubytovanému jedno lůžko s příslušenstvím k přechodnému ubytování na období od do Toto období je zároveň rozhodné pro úhradu za ubytování, nejde-li o případ podle čl. V. odst. 1 poslední věty a čl. 7 odst. 8 vět druhé Zásad ubytování v kolejích u (dále jen „Zásady“).
3. Ubytování bude poskytnuto v koleji , adresa(dále jen „kolej“).
4. Úhradou za ubytování je standardní cena ve smyslu čl. 3 Řádu vysokoškolské koleje podle ceníku zveřejněného ubytovatelem na vývěsní desce koleje, přičemž tato cena se navyšuje o daň z přidané hodnoty, stanoví-li tak právní předpis.
5. Úhradou za služby s ubytováním spojené se rozumí náhrada nákladů za užívání vlastních spotřebičů umístěných v prostorách koleje a za užívání instalované zásuvky pro připojení k síti Internet. Seznam těchto spotřebičů spolu

¹ § 51 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění (zákon o vysokých školách).

² čl. 3 Řádu vysokoškolské koleje Univerzity Karlovy v Praze.

^{x)} nehodící se škrtněte.

s výší náhrady nákladů, je-li tato náhrada stanovena, je v souladu s Ubytovacím řádem zveřejněn ubytovatelem na vývěsní desce koleje.

III.

1. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, jakož i užívat společné prostory koleje a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
2. Ubytovaný je povinen:
 - a) řádně užívat prostory uvedené v odstavci 1,
 - b) seznámit se s Řádem vysokoškolské koleje univerzity a dodržovat jej,
 - c) seznámit se se Zásadami platnými pro příslušný akademický rok a dodržovat je,
 - d) seznámit se s Ubytovacím řádem, jakož i s případnými podrobnostmi k Ubytovacímu řádu platnými na koleji, a dodržovat tyto předpisy,
 - e) seznámit se s pokyny pro ubytované ve vysokoškolských kolejích univerzity k dodržování a zabezpečení požární ochrany a dodržovat je,
 - f) hradit úhradu za ubytování a služby s tím spojené podle čl.VI.,
 - g) předem oznámit ubytovateli používání vlastních spotřebičů (čl.II. odst. 5) včetně potřebných identifikačních a technických údajů, spotřebiče musí vyhovovat platným technickým a bezpečnostním normám^{2a}; ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání takového spotřebiče zakázat,
 - h) do 5 pracovních dnů od předmětné skutečnosti nahlásit ubytovateli změnu výše uvedených osobních údajů nebo údaje uvedeného v čl.I. odst. 1,
 - i) bezodkladně oznámit ubytovateli potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených ubytovanému k ubytování,
 - j) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám a způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit ubytovateli.
3. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele
 - a) provádět podstatné změny v prostorách uvedených v odstavci 1,
 - b) používat v prostorách koleje vlastní spotřebiče bez předchozího oznámení ubytovateli nebo přes jeho zákaz,
 - c) vědomě přenechat prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě,
 - d) uvádět adresu koleje jako místo podnikání.
4. Ubytovaný dále v prostorách koleje nesmí
 - a) držet ani nosit zbraň a střelivo³, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty^{3a}, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,
 - b) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy⁴, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem,
 - c) poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení – takové jednání je přestupkem na úseku požární ochrany, za který může příslušný orgán hasičského záchranného sboru uložit pokutu až 20.000 Kč⁵,
 - d) kouřit mimo místa k tomu účelu vyhrazená.
5. Oznamovací povinnost podle odstavce 2 písm. g) a ustanovení odstavce 3 písm. b) se nevztahuje na vlastní elektrické spotřebiče sloužící k osobní hygieně vyhovující platným technickým a bezpečnostním normám^{2a}.

IV.

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Při odevzdání prostor bude podle Ubytovacího řádu sepsán „Záznam o převzetí pokoje“, jehož součástí je popis stavu, ve kterém je pokoj ubytováním přebírán.
2. Ubytovatel dbá na odstranění závad oznámených podle čl.III. odst. 2 písm. i) bez zbytečných průtahů.

^{2a} např. ČSN 33 1610.

³ zákon č.288/1995 Sb., o zbraních a střelivu, v platném znění.

^{3a} zejména vyhláška č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, v platném znění.

⁴ zákon č.167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

⁵ zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

3. Ubytovatel dbá na odstranění škod oznámených podle čl.III. odst. 2 písm. j) bez zbytečných průtahů a může ubytovanému uložit povinnost náhrady nákladů s tím spojených, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.
4. Ubytovatel je povinen dodržovat Řád vysokoškolské koleje univerzity a Ubytovací řád.
5. Ubytovatel zajišťuje čistotu ve společných prostorách koleje, popř. v dalších prostorách dle podmínek na příslušné koleji.
6. Ubytovatel je na vyžádání povinen ubytovanému umožnit seznámit se na místě před podpisem smlouvy s předpisy uvedenými v čl.III. odst. 2.

V.

1. Ubytovaný je oprávněn odstoupit od této smlouvy před uplynutím v této smlouvě dohodnuté doby ubytování. V takovém případě je povinen nahradit újmu vzniklou ubytovateli takovýmto předčasným zrušením ubytování, pokud ubytovatel nemohl újmu zabránit. Za újmu, které ubytovatel nemohl zabránit, se vždy považuje
 - a) částka 450 Kč odpovídající nákladům, které vznikly ubytovateli v případě, kdy ubytovaný odstoupil od smlouvy před nástupem k ubytování v koleji nebo
 - b) částka odpovídající cenovému rozdílu mezi celkovou úhradou za ubytování, která měla být uhrazena podle této smlouvy a celkovou úhradou za ubytování, která by na základě ceníku podle čl. II. odst. 4 měla být hrazena v případě uzavření smlouvy na skutečně realizovanou dobu ubytování (tj. rozdíl daný koeficienty dle doby ubytování).Jestliže ubytovaný odstupuje od smlouvy z doložených zdravotních nebo sociálních důvodů hodných zvláštního zřetele anebo z důvodu doloženého studijního pobytu v zahraničí organizovaného univerzitou, újmu vzniklou ubytovateli nenahrazuje, pokud o to ubytovatele požádá; o uznání důvodů rozhoduje ubytovatel. Výhradně z důvodů podle předchozí věty doložených do 27. září 2007 a uznaných ubytovatelem nebude ubytovanému účtována úhrada za ubytování v případě, kdy se nedostaví k nástupu do koleje.
2. Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje v koleji dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti uvedené v čl.III. odst. 2, odst. 3 nebo odst. 4 této smlouvy, s výjimkou čl.III. odst. 3 písm. c). Za hrubé porušení povinností se považuje i skutečnost, kdy
 - a) se ubytovaný nedostavil k nástupu do koleje a vzniklá, dosud neuhrazená úhrada za ubytování přesáhla výši uhrazené zálohy na ubytování podle čl. Va odst. 1 nebo
 - b) ubytovaný neuhradil příslušnou dlužnou částku ve lhůtě podle čl. VI. odst. 9, druhé věty anebo
 - c) se ubytovaný opakovaně dostal do prodlení plateb za ubytování, přičemž opakováním se rozumí stav, kdy ubytovaný byl elektronickým způsobem (odstavec 4) vyzván k úhradě již dvou různých plateb, tyto ve lhůtě podle čl. VI. odst. 9 uhradil a nyní je v prodlení s platbou potřetí.
3. Výstraha jako výzva k nápravě stavu vzniklého hrubým porušením dobrých mravů v koleji nebo jinak hrubým porušením povinností z této smlouvy, s výjimkou povinností podle čl. III. odst. 2 písm. f), se doručuje ubytovanému
 - a) osobně přímo v koleji; převzetí písemnosti ubytovaný potvrdí svým podpisem, odepření převzít písemnost má účinky doručení (o odepření musí být pořízen záznam) nebo
 - b) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučenou zásilkou na jeho doručovací adresu; písemnost je doručena dnem jejího převzetí, nebo dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o její doručení, anebo dnem, kdy marně uplynula desetidenní lhůta k jejímu vyzvednutí, počítaná ode dne, kdy byla písemnost uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb a adresát byl vyzván k jejímu vyzvednutí. O zaslání výstrahy je ubytovaný současně informován elektronickou poštou.
4. Výstraha jako výzva k úhradě dluhu se doručuje ubytovanému elektronickou poštou na adresu, kterou si ubytovaný určil pro komunikaci s ubytovacím systémem a prostřednictvím sítě Internet (dále jen "elektronický způsob"). Ubytovaný výslovně souhlasí s tím, že pokud zůstal v prodlení s platbou úhrady ceny za ubytování, může ubytovatel v této věci též zveřejnit upozornění (s uvedením jména ubytovaného a dané částky) na vývěsní desce příslušné koleje.
5. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhému z účastníků. Ubytovaný může doručit odstoupení od smlouvy ubytovateli do ubytovací kanceláře příslušné koleje, ubytovatel jej doručuje ubytovanému do vlastních rukou; ustanovení odstavce 3 se na doručování vztahuje obdobně.
6. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na pohledávky z této smlouvy vzniklé.

1. Ubytováný prohlašuje, že v termínu a způsobem podle čl. 7 odst. 1 až 3 a 5 Zásad uhradil zálohu na ubytování ve výši 1.800 Kč, nebo v termínu a způsobem podle čl. 7 odst. 4 Zásad zaslal potvrzení rezervace ubytování spolu se žádostí o odklad splatnosti zálohy, v takovém případě je ubytovaný povinen zálohu ve stejné výši uhradit spolu s první platbou za ubytování.
2. Záloha podle odstavce 1 tvoří prostředky na uhrazení posledního měsíce ubytování daného touto smlouvou anebo na vypořádání pohledávek ubytovatele podle čl. IX odst. 3.

VI.

1. První platbu při střednědobém nebo dlouhodobém ubytování je ubytovaný povinen uhradit
 - a) v hotovosti v den nástupu do kolejí v ubytovací kanceláři příslušné kolejí; první platba za ubytování bude zahrnovat platbu za počet kalendářních dnů zbývajících do konce měsíce, ve kterém ubytovaný do kolejí nastoupil, včetně dne nástupu, a zároveň platbu ve výši ceny za ubytování pro následující kalendářní měsíc, součástí první platby je též úhrada za služby spojené s ubytováním, nebo
 - b) formou příkazu k úhradě částky 3.000 Kč způsobem a s náležitostmi podle odstavce 4, provedeným nejpozději 7 pracovních dnů před dnem nástupu na kolej. Tento způsob platby mohou použít pouze studenti univerzity, kteří v akademickém roce 2005/2006 byli na kolejích univerzity ubytováni. Takto uhrazená platba bude zúčtována proti předepsané platbě za aktuální a následující kalendářní měsíc, vyrovnání bude provedeno v rámci platby za další kalendářní měsíc; v této souvislosti za případný nedoplatek za aktuální a následující kalendářní měsíc vzniklý předepsáním platby převyšující částku 3.000 Kč nebude účtována smluvní pokuta dle odstavce 8. Nejpozději den před nástupem je ubytovaný povinen si ověřit prostřednictvím sítě Internet (<https://www.is.cuni.cz/koleje/platby/>), že částka 3.000 Kč byla na jeho ubytovací účet skutečně připsána. V případě, že částka připsána nebyla, je nutné uhradit první platbu v hotovosti podle písmene a) a prokázaná bezhotovostní platba částky 3.000 Kč bude zúčtována proti další předepsané platbě.
2. Výše úhrady za ubytování (včetně daně z přidaného hodnoty) na následující měsíc bude ubytovanému sdělena elektronickým způsobem nejpozději 5 dnů před termínem stanoveným touto smlouvou pro provedení platby.
3. Úhrada za ubytování pro další období (včetně druhé platby) a za služby spojené s ubytováním bude prováděna inkasní formou placení (dále jen inkasní platba) z účtu ubytovaného, nejde-li o případ podle odstavce 4 nebo odstavce 5. Bankovní spojení a souhlas s inkasní platbou ubytovaný zadá předepsaným způsobem nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem provedení inkasní platby; ve stejné lhůtě je možné tento souhlas odvolat. Inkasní platba bude prováděna vždy ke 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc.
4. Úhrada za ubytování a za služby spojené s ubytováním může být prováděna i formou příkazu k úhradě, tzn. příkazu k převedení peněžních prostředků ve prospěch účtu ubytovatele nebo poštovní poukázkou České pošty typu „A“, a to vždy ke 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc. Ubytováný provede příkaz k úhradě na účet ubytovatele vedený u Komerční banky, a.s.
 - a) bezhotovostním převodem na účet číslo: 19-3321280297/0100 - výhradně pro platbu v Kč z bankovního ústavu v ČR, nebo
 - b) bezhotovostním převodem z účtu vedeného v zahraničí na účet ve tvaru IBAN: CZ2201000000193321280297 – vzniklé náklady spojené s připsáním platby z účtu vedeného v zahraničí budou zúčtovány ze strany ubytovatele na vrub ubytovaného.Pro identifikaci platby je ubytovaný povinen vždy použít jako variabilní symbol - číslo osoby uvedené na průkazu studenta univerzity (u studenta jiné vysoké školy příslušný údaj ze strany 1), tj.: a jako specifický symbol - poslední čtyři číslice svého rodného čísla, tj.: (u cizince, s výjimkou občana SR, poslední čtyři číslice čísla svého cestovního dokladu, pokud by v průběhu ubytování podle této smlouvy došlo na straně ubytovaného k výměně cestovního dokladu, bude ubytovaný i nadále používat jako specifický symbol čtyři číslice uvedené v této smlouvě).
5. Nedal-li ubytovaný souhlas k inkasní platbě nebo neprovede-li platbu příkazem k úhradě, je povinen úhradu v předepsané výši složit v hotovosti v ubytovací kanceláři příslušné kolejí, a to vždy ke 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc.
6. Úhradu za ubytování a za služby s ním spojené je ubytovaný povinen uhradit způsobem a v termínu podle odstavce 3 nebo odstavce 4 anebo odstavce 5.
7. Splněním povinnosti úhrady formou inkasní platby se rozumí, že ubytovaný má na svém účtu dostatečnou výši peněžních prostředků k zajištění krytí inkasované částky (tj. předepsaná výše úhrady za ubytování na následující měsíc a za služby s ubytováním spojené) tak, aby mohla být inkasní platba ke 20. dni kalendářního měsíce

provedena. Pokud ubytovaný zjistí, že inkasní platba nebyla ke 20. dni kalendářního měsíce z jeho účtu odepsána, je povinen předepsanou výši inkasní platby podržet na svém účtu do provedení inkasní platby, a to nejdéle do 27. dne kalendářního měsíce. Tento způsob je závazný, dal-li ubytovaný v termínu podle odstavce 3 souhlas k inkasní platbě a neodvolal-li jej. Splněním povinnosti úhrady formou příkazu k úhradě se rozumí připsání platby v předepsané výši na účet ubytovatele nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce. Splněním povinnosti úhrady v hotovosti se rozumí složení hotovosti v předepsané výši v ubytovací kanceláři příslušné koleje nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce.

8. Pro případ porušení povinnosti podle čl. III. odst. 2. písm. f) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-- Kč za každý, i započatý kalendářní měsíc prodlení, kterou je ubytovaný povinen ubytovateli uhradit. Úhrada smluvní pokuty bude prováděna rovněž způsobem, který si ubytovaný zvolil pro úhradu ceny za ubytování.
9. Nesplní-li ubytovaný povinnost úhrady podle odstavce 7, je povinen uhradit dlužnou částku v hotovosti do 5 kalendářních dnů poté, co mu byla elektronickým způsobem doručena výzva k úhradě dluhu. Neuhradí-li ubytovaný dlužnou částku ani po této výzvě způsobem a ve lhůtě podle první věty, je povinen uhradit dlužnou částku, navýšenou o smluvní pokutu, zároveň s úhradou za ubytování za nejbližší následující období. Uhradí-li ubytovaný pouze jednu měsíční částku, zúčtovává se tato proti nejstarší pohledávce za ubytování podle této smlouvy.
10. Aktuální stav rozhodných údajů pro platby za ubytování je ubytovanému k dispozici prostřednictvím sítě Internet.

VII.

Ubytovatel je oprávněn změnit prostory vyhrazené ubytovanému pro ubytování a přidělit mu jiné:

- a) na žádost ubytovaného,
- b) v případech provozní potřeby; provozní potřebou se rozumí též optimalizace využití lůžkové kapacity koleje podle čl. VIIa.,
- c) v případě, že ubytovanému byly na jeho žádost k ubytování vyhrazeny prostory s instalovanou zásuvkou pro připojení k síti Internet (viz čl. II. odst. 3) a ubytovaný ubytovateli náhradu nákladů za tuto službu nejméně dva kalendářní měsíce nehradil.

V takovém případě bude sepsán nový „Záznam o převzetí pokoje“, s uvedením nového čísla pokoje.

VIIa.

1. V případě provozní potřeby z důvodu optimalizace kapacit je ubytovaný povinen se na výzvu ubytovatele přestěhovat ze stávajícího pokoje v rámci jedné koleje; na základě provozních možností budou ubytovanému nabídnuty adekvátní varianty pro přestěhování v rámci stejné koleje.
2. Pokud se ubytovaný přestěhuje podle odstavce 1, bude mu poskytnuta jednorázová sleva ve výši 150,-- Kč. Úhrada za ubytování bude dále účtována takto:
 - a) v případě stejného typu lůžka nebo lůžka s vyšší cenou, na které je přestěhováván, bude ubytovanému ponechána původní cena za ubytování,
 - b) v případě přestěhování na lůžko s nižší cenou za ubytování bude ubytovanému účtována tato nižší cena.
3. Výzvu k přestěhování obdrží ubytovaný elektronickou poštou a bude zveřejněna na vývěsní desce dané koleje. Pokud ubytovaný nebude na danou výzvu reagovat do 7 dnů od data zveřejnění na vývěsní desce, obdrží druhou výzvu ve stejné formě (pokud to místní podmínky umožní, bude navíc zanecháno oznámení v kolejní poštovní schránce ubytovaného). Pokud ubytovaný nebude reagovat do 7 dnů od vyvěšení druhé výzvy, bude mu stávající cena navýšena o částku ve výši 50% ze standardní ceny platné pro daný pokoj neupravené koeficientem zohledňujícím délku ubytování.
4. Přestěhování z důvodů optimalizace kapacit je možné provést jen jedenkrát za akademický rok. Další přestěhování je možné pouze s výslovným souhlasem ubytovaného a po poskytnutí další jednorázové slevy ve výši 300,- Kč.
5. V případě havárie či rozsáhlejší rekonstrukce může ubytovatel přistoupit k hromadnému přestěhování ubytovaných i na jinou kolej. Pokud jde o přestěhování z důvodu rekonstrukce, musí ubytovatel oznámení zveřejnit na vývěsní desce koleje minimálně měsíc předem a ubytovanému bude poskytnuta jednorázová sleva ve výši 500,- Kč.

VIII.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají dnem doručení (do vlastních rukou ubytovaného, ustanovení čl. V odst. 3 se na doručování vztahuje obdobně) oznámení ubytovatele o zániku práv a povinností z této smlouvy z důvodu, kdy

- a) ubytovaný přestal být studentem univerzity nebo jiné vysoké školy⁶,
 - b) ubytovaný v objektu koleje způsobil úmyslně újmu na zdraví druhé osobě nebo škodu na majetku univerzity či jiného ubytovaného ve výši nejméně deset tisíc korun českých,
 - c) ubytovaný vědomě přenechal prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě.
2. Zánik práv a povinností z této smlouvy podle tohoto článku nemá vliv na pohledávky z této smlouvy vzniklé.
 3. K zániku práv a povinností podle této smlouvy z důvodů podle odstavce 1 písm. a) nedojde, pokud se tak ubytovatel s ubytovaným písemně dohodne.

IX.

1. Ubytováný je povinen se vystěhovat ke dni ukončení sjednané doby ubytování. Dále je ubytovaný povinen se vystěhovat nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy podle čl. V. odst. 5. Ve stejné lhůtě je ubytovaný povinen se vystěhovat po doručení oznámení ubytovatele o zániku práv a povinností z této smlouvy podle čl. VIII., pokud se s ubytovatelem nedohodl jinak. Nevystěhuje-li se, je ubytovatel oprávněn uvedené prostory vyklidit na náklady ubytovaného a věci uskladnit v prostorách k tomu určených.
2. Ubytováný je povinen odevzdat ubytovateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu v jakém je ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při odevzdání prostor, popř. při jejich vyklizení ubytovatelem, bude do "Záznamu o převzetí pokoje", zapsán popis stavu, ve kterém je pokoj ubytovatelem zpět přebírán.
3. Pohledávky vzniklé z této smlouvy jsou obě strany povinny vypořádat nejpozději do dne odevzdání prostor ubytovateli, popř. do dne vyklizení prostor ubytovatelem.
4. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji ubytovaného, uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Ubytováný souhlasí s tím, že ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování z hlediska předpisů uvedených v čl. III. odst. 2., popř. dalších předpisů, evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejvýše deseti let od ukončení ubytování.
5. Je-li v této smlouvě uvedeno, že ubytovaný doručuje písemnost pro ubytovatele do ubytovací kanceláře nebo provádí úhradu ceny za ubytování v hotovosti v ubytovací kanceláři, rozumí se tím, že je povinen tak učinit v úředních hodinách ubytovací kanceláře příslušné koleje.
6. Za klenoty, peníze a jiné cennosti vnesené ubytovaným ubytovatel odpovídá jen do výše 5.000 Kč, nestanoví-li právní předpis jinak⁷. Ubytováný bere na vědomí, že kolej není místem pro vnášení a úschovu větší finanční hotovosti, jakož i vkladních knížek, valut a cenin, klenotů a mimořádně cenných předmětů osobní potřeby v obdobné hodnotě.
7. Pro další skutečnosti neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení právních předpisů.
8. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden výtisk.
9. Obě strany se zavazují v den realizace nástupu na kolej uzavřít dodatek k této smlouvě obsahující
 - a) číslo pokoje, kde bude ubytovanému ubytování poskytnuto,
 - b) skutečnost, zda ubytovaný žádal o možnost užívat zásuvku pro připojení k síti Internet a zda mu ubytovatel na uvedeném pokoji takovouto zásuvku poskytl,
 - c) elektronickou adresu, kterou si ubytovaný závazně určil pro komunikaci elektronickou poštou s ubytovatelem a s ubytovacím systémem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a nabývá účinnosti dnem uhrazení zálohy podle čl. Va. odst. 1, nebo dnem doručení potvrzení a žádosti podle čl. Va. odst. 1. Byla-li tato smlouva podle čl. 7 odst. 1 Zásad zaslána ubytovanému, prohlašuje ubytovatel, že tuto smlouvu podepsal v den jejího zaslání.
11. Tato smlouva pozbývá účinnosti, jestliže prohlášení ubytovaného podle čl. Va. odst. 1 neodpovídá skutečnosti, a to dnem, který je uveden v oznámení ubytovatele o pozbytí účinnosti smlouvy z uvedených důvodů.

.....
Ubytováný

.....
Ubytovatel

⁶ § 55, 56 a 61 zákona o vysokých školách.

⁷ § 434 občanského zákoníku.

DODATEK KE SMLOUVĚ O UBYTOVÁNÍ A ZÁZNAM O PŘEVZETÍ POKOJE

UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE

KOLEJE A MENZY

Voršilská 1, 116 43 Praha 1

Zastoupené: Ing. Mojmírem Bémem, ředitelem

IČ: 00216208

(dále jen „ubytovatel“)

a

paní / pan

jméno, příjmení, titul

rodné číslo

(pozn.: u cizinců, s výjimkou občanů SR, uveďte datum narození a číslo cestovního dokladu)

(dále jen „ubytovaný“)

uzavřeli v dne tento dodatek:

1. Ubytovatel podle Smlouvy o ubytování, uzavřené dne poskytnul ubytovanému ubytování:
 - v koleji
 - v pokoji číslo
2. Ubytovaný prohlašuje, že **žádal - nežádal** ^{x)} o možnost užívat zásuvku pro připojení k síti Internet a ubytovatel mu na shora uvedeném pokoji takovouto zásuvku **poskytnul - neposkytnul**. ^{x)}
3. **Elektronická adresa**, kterou si ubytovaný závazně určil pro komunikaci elektronickou poštou s ubytovatelem a ubytovacím systémem, je:
.....
4. Ubytovaný se zavazuje neprodleně oznámit v ubytovací kanceláři koleje změnu elektronické adresy určenou pro komunikaci s ubytovatelem a ubytovacím systémem.

ZÁZNAM O PŘEVZETÍ POKOJE

Ubytovaný potvrzuje, že shora uvedený pokoj, ve kterém mu bylo přiděleno ubytování se nachází ve stavu:

a) bez závad (tj. čistý, uklizený, nepoškozené zařízení) ^{x)}

b) s následujícími závadami: ^{x)}

.....

.....

^{x)} nehodící se škrtněte

^{x)} nehodící se škrtněte

.....
.....
.....

Ubytovany potvrzuje, že od ubytovatele převzal do užívání:

Klíč ks

Kolejní průkaz - 1 ks

Lůžkoviny: přikrývka ks, polštář ks

Ložní prádlo: prostěradlo ks, cicha ks, polštář ks

Ostatní věci podle místního inventárního seznamu pokoje.

Jiné:

Pro případ ztráty nebo poškození některé z výše uvedených věcí se ubytovaný zavazuje ubytovateli vzniklou škodu uhradit ve výši předepsané ubytovatelem s tím že, výše náhrady škody bude stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ubytovany:

Ubytovatel:

.....

.....