

Subtitul

**133 21E**

Podpora rozvoje a obnovy  
materiálně technické základny  
Univerzity Karlovy v Praze

# Subtitul 133 21E Technicko ekonomické parametry a zdroje jeho financování

## 1. Úvod

Pražskou univerzitu založil český král a římský císař Karel IV. listinou ze 7. dubna 1348 jako první z vysokých učených (studií generale) na sever od Alp a na východ od Paříže. V krátkém čase dosáhla mezinárodního věhlasu. Měla čtyři fakulty: teologickou, svobodných umění, právnickou a medicínskou. Na její vývoj měly zásadní vliv významné dějinné události, jako husitské reformní hnutí, vláda Rudolfa II, porážka protihabsburské opozice v 17. století, reformní roky 1848/49. Po jejím rozdělení na českou a německou (v r. 1882) obě části dosáhly vysoké vědecké úrovně a na obou působily výjimečné osobnosti. Univerzita Karlova, jak byla česká univerzita v samostatné Československé republice nazvána, dále významně přispívala k rozvoji vědeckého bádání. Její činnost byla násilně přerušena v době hitlerovské okupace. Do prvního desetiletí 21. století vstoupila Univerzita Karlova v Praze (dále jen „UK“) se sídly fakult v Praze, Hradci Králové a v Plzni.

### Organizační struktura

UK má 17 fakult (14 v Praze, 2 v Hradci Králové a 1 v Plzni), 3 vysokoškolské ústavy, 6 dalších pracovišť pro vzdělávací, vědeckou, výzkumnou a vývojovou nebo další tvůrčí činnost či pro poskytování informačních služeb, 5 celouniverzitních účelových zařízení a rektorát jako výkonné pracoviště řízení UK.

Jsou to:

Rektorát UK

Katolická teologická fakulta  
Evangelická teologická fakulta  
Husitská teologická fakulta  
Právnická fakulta  
1. lékařská fakulta  
2. lékařská fakulta  
3. lékařská fakulta  
Filozofická fakulta  
Přírodovědecká fakulta  
Matematicko-fyzikální fakulta  
Pedagogická fakulta  
Fakulta sociálních věd  
Fakulta tělesné výchovy a sportu  
Fakulta humanitních studií

Lékařská fakulta v Hradci Králové  
Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

Lékařská fakulta v Plzni

Ústav dějin UK a Archiv UK  
Ústav výpočetní techniky  
Ústav jazykové a odborné přípravy

Centrum pro teoretická studia  
Centrum pro ekonomický výzkum a doktorská studia  
Centrum pro otázky životního prostředí

Centrum pro přenos poznatků a technologií  
Agentura rady vysokých škol  
Ústřední knihovna

Koleje a menzy  
Arcibiskupský seminář  
Nakladatelství Karolinum  
Správa budov a zařízení  
Sportovní centrum

V Praze vzniklo postupným historickým vývojem několik univerzitních center, z nichž nejstarší je na Starém Městě a zahrnuje i starobyrou budovu Karolina. V 60. letech 20. stol. byla budova dostavbou spojena se sousedními barokními domy a vznikl dnešní areál se sídlem rektorátu. Staré Město se postupně stalo sídlem několika fakult v budovách postavených po 1. světové válce. Ve 20. letech to byly např. budovy filozofické a právnické fakulty. Podobně pedagogická fakulta získala bývalou školní budovu z přelomu 19. a 20. století.

Na Novém Městě pražském vznikalo od konce 19. století další univerzitní centrum. Dnes se zde, v oblasti Albertova a Karlova, nachází cca 18 budov lékařské, přírodovědecké a matematicko-fyzikální fakulty.

Další vysokoškolské areály vznikaly postupně v lokalitách od centra vzdálenějších. Od 70. let 20. stol. byly budovány kolejní areály v Břevnově a Střešovicích v Praze 6. Jednalo se o panelovou výstavbu. Původně velkoryse zamýšlený vysokoškolský areál v Praze 8 na Pelc-Tyroлке byl realizován pouze částečně. Budovy MFF tam byly zkolaudovány na počátku 80. let, budovy kolejí pak na konci 80. let.

Po roce 1989 UK získala v Praze nové akvizice: rozsáhlý areál bývalé politické školy ve Veleslavíně, který se stal sídlem FTVS, sportovní centrum v Hostivaři, kolej Vltava na Jižním Městě a budovu v Jinonicích, která se stala výukovou budovou tří humanitních fakult (pro výuku je však špatně adaptovatelná, protože jde původně o administrativní budovu).

Kromě výše uvedených center má UK jednotlivé budovy umístěny na Malé Straně, na Žižkově, na Vinohradech, v Kunraticích, v Motole a v Karlíně. Již jen tento výčet ukazuje na základní charakteristiku infrastruktury UK vzniklou historickým vývojem – velký rozptýl sídel a pracovišť jednotlivých fakult po Praze.

Mimopražské fakulty vznikly po roce 1945 v Plzni a v Hradci Králové. Svou práci započaly v objektech původně určených k jinému účelu (jubilejní okresní dětský domov, vyšší hospodářská škola, sborové vojenské velitelství), v objektech nevhodně rozmístěných a navzájem vzdálených. Zvláště chybějící vazba fakultních objektů na fakultní nemocnice vede dnes k projektům výstavby nových kampusů v blízkosti areálů nemocnic.

V Hradci Králové je od r. 2005 lékařskou fakultou využívána nová výuková budova v areálu nemocnice, v Botanické zahradě léčivých rostlin Farmaceutické fakulty v Hradci Králové byl zbudován v r. 2000 výukový pavilon. Přesto se tyto fakulty i nadále potýkají s nedostatkem prostorových kapacit. Chybí jim posluchárny, laboratorní a seminární místnosti. Původní fakultní objekty vyžadují rozsáhlé rekonstrukce.

Fakultní objekty v Plzni jsou rozmístěny v různých částech města, vzájemně jsou velmi vzdáleny a vzdáleny jsou rovněž od fakultní nemocnice. Objekty postavené na počátku 20. století jsou nemovitými kulturními památkami vyžadujícími specifickou péči. Pro výuku lékařských věd jsou nevhodné a vyžadují rozsáhlé rekonstrukce.

Společenská potřeba možnosti přístupu většího počtu uchazečů k vysokoškolskému vzdělání vedla v posledních deseti letech ke každoročnímu nárůstu počtu studentů. Na UK se realizují všechny tři typy studijních programů: bakalářské, magisterské a doktorské, v prezenční nebo kombinované formě. Celkový počet studentů na Univerzitě Karlově v Praze činí pro akademický rok 2010/2011 53 848 studentů a v cílovém roce subtitulu 2015/2016 se předpokládá 61 743 studentů.

### **Charakteristika současné situace**

I po realizovaných rekonstrukcích a modernizacích má univerzita akutní nedostatek užitných ploch.

UK v předchozím období věnovala velkou pozornost především rekonstrukcím a opravám vlastních budov, obnově technického vybavení a modernizacím. Ty vedly především k ekologicky šetrnějšímu provozu. K rozsáhlejší výstavbě nových budov pro výuku, vědu a výzkum, či ubytování zatím v posledních letech nedošlo.

V 90. letech byla UK vzhledem k restitucím majetku nucena opustit řadu objektů. Tyto skutečnosti ve svém úhrnu vedly k tomu, že neustále klesá ukazatel užívaných ploch na jednoho studenta a prostor pro důstojné zázemí výzkumné práce.

Zásadní nedostatek výukových ploch pocítují zvláště některé humanitní fakulty. Nedostává se na nich totiž nejen dost prostor pro pedagogy, vědecké pracovníky, ale v mnoha případech chybí i dostatečné zázemí pro knihovny, studovny a další zařízení. V nejhorší situaci se nachází Fakulta humanitních studií, které chybí vlastní fakultní budova a prostory (zatím sdílí v Jinonicích velmi stísněné prostory s Fakultou sociálních věd). Filozofická fakulta, Fakulta sociálních věd a Pedagogická fakulta se rovněž potýkají s nevyhovujícími prostorovými podmínkami. Pro fakulty je problematická i dislokace jejich jednotlivých budov nutící k složité organizaci výuky. Řadu starších budov lze pro jejich dispoziční uspořádání využívat jen velmi obtížně.

#### Nedostatečné podmínky pro vznik excelentních pracovišť

Lékařské fakulty a Přírodovědecká fakulta mají nedostatek prostorových kapacit pro výuku. Chybí jim prostory pro pedagogická a vědecká pracoviště, jsou poddimenzovány i knihovny a studovny. Budovy fakult v Praze 2 na Albertově a Karlově musí v nejbližší době postupně projít celkovými rekonstrukcemi. Jde především o budovy 1. lékařské fakulty a Přírodovědecké fakulty, které vyžadují obnovu vnitřní infrastruktury. Do plánovaných vestaveb v těchto budovách budou umístěny laboratoře, knihovny apod.

#### Poslání ochrany kulturního dědictví a památkové ochrany

Budovy nacházející se na Starém Městě, Malé Straně, Josefově, na Novém Městě jsou součástí Pražské památkové rezervace a podléhají přísnému režimu památkové ochrany. UK dále vlastní několik nemovitých kulturních památek (Karolinum, Malostranské nám. 2, budovy v Celetné a Kamzíkově ulici, budova Právnické fakulty, budova na Smetanově nábřeží 7, Ke Karlovu 4, Hlavův ústav v ulici Studničkova, Švehlova kolej). I řada dalších budov (a nejen v Praze) podléhá tomuto režimu. To pochopitelně zvyšuje nároky na rekonstrukce a modernizace.

## **2. Stanovení konkrétních cílů subtitulu a projektované parametry**

Cíle rozvoje UK odpovídají Dlouhodobému záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné, vývojové, umělecké a další tvůrčí činnosti pro oblast vysokých škol. Cílem Investičního programu je vytvoření potřebné infrastruktury moderní evropské univerzity s vysokou úrovní vzdělávací a vědecké práce.

## **Strategická řešení**

### Minikampusy

Rozhodnutí o koncepci budoucího univerzitního rozvoje spočívá v budování minikampusů, které by umožnilo radikálně zlepšit prostorové podmínky pro studenty i učitele, naplánovat a postavit adekvátní, vzájemně navazující prostory pro výzkumnou činnost včetně potřebného zázemí, vytvořit žádoucí sociální zabezpečení studentů i učitelů (koleje, menzy, sportovní a kulturní zázemí), zvýšit předpoklady pro mobilitu studentů i učitelů univerzity (bezproblémové umístění zahraničních studentů, včetně samoplátců, a vyučujících), vytvořit moderní zázemí pro tvorbu nových studijních oborů a programů distančního studia, různých podob celoživotního vzdělávání apod.

### Reorganizace

Chybějící prostorové kapacity zejména pro humanitní fakulty chce UK částečně získat reorganizací svých objektů. Menza 17. listopadu v Praze - Tróji byla po povodních v r. 2002 přestěhována do jiných prostor a prázdná budova bude po celkové rekonstrukci přidělena k využití Fakultě humanitních studií. Nevyužívaná bývalá menza v Praze 6 Na Větrníku bude po rekonstrukci sloužit jako pracoviště Právnické fakulty.

### Dílčí rekonstrukce

Průběžně s novou výstavbou budou i nadále probíhat rekonstrukce stávajících univerzitních budov. Technický stav některých budov vyžaduje rozsáhlé rekonstrukce.

Z hlediska nejvyšší priority UK a stanoveného limitu jsou uváděny následující konkrétní cíle:

## **FF - Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47, 49**

Univerzita Karlova získala v roce 2010 a 2011 koupí dva sousedící objekty v Praze 1. Jelikož tyto objekty byly využívány jako administrativní, je připravena studie rekonstrukce a dostavby pro výukové účely. Objekt bude sloužit Filozofické fakultě.

### **Parametr:**

Obestavěný prostor	28 951 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - technická obnova	2 499 m <sup>2</sup>
Plocha užitková celkem - nově získaná	3 517 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 16 050 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 113 800 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - technické obnovy a 51 280 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkem - nově získané. Jednotkové ceny vycházejí z připravené studie a z předběžných jednání s orgány státní správy, zejména s památkáři, jejichž požadavkem je především zachování a zrestaurování stávajících architektonických prvků objektů.

## **FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu**

Rozhodnutí o využití budovy bývalé menzy 17. listopadu v Tróji pro potřeby Fakulty humanitních studií vzniklo na základě prostorové a finanční rozvahy, která ukázala, že je možno zde umístit celou fakultu o její současné velikosti. Po přestavbě dojde k pokrytí prostorových potřeb FHS, v objektu vzniknou seminární a přednáškové místnosti, pracovny pedagogů, knihovna, prostory pro administrativu včetně nezbytného zázemí.

## Parametr:

Obestavěný prostor	62 170 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - technická obnova	11 820 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 7 238 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 38 071 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - technické obnovy.

### **Kampus Albertov** (Biocentrum a Globcentrum)

Na projektu se podílejí tři fakulty, které sídlí v širší oblasti Albertova (MFF, 1LF a PřF), a které představují seskupení přírodovědeckých disciplín se značným badatelským a výukovým potenciálem sociálně a humanitně zaměřeným. Sdružení fakult do výzkumných "center" umožňuje propojení kvalitního výzkumu s evropsky srovnatelným vzděláním na všech stupních studia. Výzkum v Centrech bude sloužit jako základna pro studium, zejména na magisterské a doktorské úrovni.

*Biocentrum* bude koncipováno jako „centrum excellence“ v oblasti přírodních a lékařských věd „core facility“ (základna přístrojově náročných technologií UK) zajišťující nejnáročnější a nejprogresivnější analytické techniky, které budou sloužit všem zainteresovaným skupinám i mimo zakládající fakulty. Objekt Biocentra je navržen jako čtyřpodlažní budova s částečně využitelným podkrovím. Pracoviště mají především výzkumný charakter – přibližně 70 % náplně objektu tvoří laboratoře s potřebným zázemím. V objektu je dále navržena velká posluchárna s kapacitou 250 – 300 míst, dvě malé posluchárny s 50 – 80 místy, malý praktikový sál pro 20 osob a nezbytné zázemí. Část s posluchárnami bude fungovat jako samostatný provozní celek.

*Objekt Globcentra (Centrum studia globálních změn)* je navržen jako čtyřpodlažní budova s pátým ustupujícím podlažím. Charakter pracovišť je vědecko-výzkumný a výukový. V objektu jsou plánovány laboratoře, pracovny, seminární i přednáškové místnosti, tři patra podzemního parkingu a menza. Plánovaná menza v 1. PP by měla vydávat denně 2 000 jídel a byla by určena pro cca 1 200 osob. V úrovni 1. NP a 1. PP se dále nachází přednáškový sál s kapacitou 400 – 450 míst, dále je v přízemí počítáno s osmi seminárními místnostmi o kapacitě á 50 míst ( t.j. celkem 400 míst ).

## Parametr:

Obestavěný prostor	243 300 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - nově získaná	51 360 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 14 965 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 70 890 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - nově získané. Jednotkové ceny jsou odhadnuty z vypracovaných studií a zahrnují předběžně veškeré náklady stavby – od archeologického průzkumu, zakládání (ztížené geologické podmínky), přes koupi pozemků a budov, demolice stávajících objektů, až po nákladné přístrojové vybavení.

## **2. LF – Výstavba a dostavba výukových pavilonů v areálu Plzeňská**

2. lékařská fakulta UK je jedinou lékařskou fakultou, která dosud nemá vlastní sídlo. Administrativní část fakulty je v současné době v nájmu FN Motol. Většina teoretických ústavů je umístěna ve starých budovách po bývalé vojenské katedře v areálu Plzeňská, z nichž část byla zničena požárem a zbylá část je na hranici únosnosti technického stavu. V roce 2006 byla zahájena projektová příprava přestavby prvé části teoretických ústavů a v roce 2007 zahájena výstavba. Záměrem je

v rámci investičního programu dokončení 3. etapy výstavby a dostavby výukových pavilonů areálu Plzeňská.

**Parametr:**

Obestavěný prostor	23 240 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - nově získaná	5 810 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 16 350 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 65 400 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - nově získané. V ceně nejsou uvažovány náklady na demolice, venkovní přípojky a laboratorní vybavení. Cena vychází z vypracované objemové studie a bude upřesňována v dalších stupních projektové dokumentace

**3. LF – Výstavba výukového pavilonu patologie, mikrobiologie a soudního lékařství**

Fakulta provozuje výuku uvedených oborů v budově FN Královské Vinohrady (FNKV). Budova, která je v provozu přes 60 let a je v havarijním stavu. Výuka probíhá ve zdravotně závadných prostorách za podmínek nevyhovujícím hygienickým normám. Řešení situace fakulty spočívá ve výstavbě nového výukového pavilonu.

**Parametr:**

Obestavěný prostor	25 800 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - nově získaná	6 450 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 9 690 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 38 760 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - nově získané.

**UK – Centrální univerzitní archiv**

Jedná se o výstavbu specializovaného archivu vykonávajícího dohled nad výkonem spisové služby všech součástí univerzity. Bude uchovávat historické i současné písemné fondy zejména Univerzity Karlovy, Německé univerzity v Praze a písemnosti studentských spolků působících na území českých zemí (v současné době 5 300 běžných metrů; počet stále narůstá). Shromažďuje odbornou literaturu a další informační zdroje k dějinám školství a vzdělanosti se zvláštním zaměřením na dějiny Univerzity Karlovy, k nimž připravuje bibliografické pomůcky. Knihovna obsahuje 44 000 svazků.

Přestože ve stávajících depozitářích archivu v Praze (Ovocný trh) a Lešetovicích byly v letech 2008-2009 prováděny nejnutnější stavební úpravy, je nutné otázku moderních depozitářů řešit zásadním způsobem tak, aby vyhověly přísným normám nového archivního zákona.

**Parametr:**

Obestavěný prostor	22 188 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - nově získaná	5 547 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 9 465 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 37 858 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - nově získané.

## **PřF - Přístavba knihovny Praha 2, Hlavova 8**

Přístavba knihovny na dvoře je objekt, který bude využit jako knihovna chemického ústavu s kapacitou 130.000 knih a časopisů, sloužící pro výuku a vědeckou práci studentů bakalářského, magisterského a doktorského studia. S knihovnou budou souviset prostory studovny, počítačové místnosti a kopírovacího centra. Suterén budovy bude využit jako depozitář knih.

### **Parametr:**

Obestavěný prostor	4 990 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - nově získaná	1 000 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 8 965 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 43 169 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - nově získané. Do výpočtu ceny nejsou zahrnuty náklady na vnitřní vybavení objektu.

## **MFF Výstavba objektů M a I pracovišť v Tróji**

Matematicko fyzikální fakulta pocítuje dlouhodobě kritický nedostatek užitkové plochy, a to zejména poslucháren pro výuku matematiky. V současné době tuto situaci řeší pronájmem ploch mimo objekty fakulty.

Navrhovaný pavilón řeší v dlouhodobém horizontu tyto problémy a navíc poskytuje nutné zázemí pro konání konferencí menšího rozsahu, do cca 250 účastníků. Navrhovaný objekt předpokládá účelné využití stavebních pozemků v Tróji (Pelc-Tyrolka), aniž by se uzavírala možnost výraznějšího využití areálu v budoucnosti pro stavbu mnohem většího objektu.

### **Parametr:**

Obestavěný prostor	25 000 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - nově získaná	6 500 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 8 461 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 33 846 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - nově získané.

## **PF – Přestavba objektu menzy Větrník**

Právnická fakulta je druhá největší fakulta ze skupiny humanitních fakult s dvěma akreditovanými studijními obory pro magisterské studium.

Fakulta v současnosti užívá jedinou budovu. Samostatně stojící rozsáhlý objekt Právnické fakulty je situován na Dvořákově nábřeží v centru města, kde však má nedostatek učebních ploch a deficit knihovních prostor.

Druhým objektem, který má fakulta ve správě, je v současnosti nevyužívaná bývalá menza v areálu kolejí v Praze 6 na Petřínách. Jedná se o samostatně stojící objekt, postavený v osmdesátých letech minulého století. Má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, jeho stav vyžaduje kompletní rekonstrukci. V současnosti je zpracována studie na jeho nové využití. Po rekonstrukci by měl sloužit jako knihovna, částečně pro výuku, předpokládá se zachování fitness ve 3.NP.

Hlavním záměrem je využití daných prostor pro uskladnění knih a přenesení části výuky z hlavní budovy.



**Parametr:**

Obestavěný prostor	27 812 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - technická obnova	6 953 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 8 989 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 35 956 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - technické obnovy.

**SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13**

Caretto-Millesimovský palác je památkově chráněný barokní palác, který byl v 60tých letech upraven pro potřeby Univerzity Karlovy v Praze. Vzhledem k tomu, že od této doby se změnila dislokace ve využívání ( změna fakult jako uživatelů ) je nutno provést komplexní rekonstrukci tak, aby splňovala požadavky pro výuku v 21. století.

**Parametr:**

Obestavěný prostor	19 350 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - technická obnova	4 837 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 8 837 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 35 349 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - technické obnovy.

**SBZ – Revitalizace objektů areálu Karolina**

Areál Karolina postoupil rekonstrukci na přelomu 60–70tých let. Od této doby v areálu neproběhla rozsáhlejší rekonstrukce, přestože docházelo ke změnám ve způsobu využívání ( přesuny mezi plochami pro výuku, pracovnyami pedagogů, administrativou atd. ).

**Parametr:**

Obestavěný prostor	24 000 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - technická obnova	6 000 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 5 000 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 20 000 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - technické obnovy.

**FF Úpravy části objektu CDMS Krystal**

Pro Filozofickou fakultu, která se potýká s nevyhovujícími prostorovými podmínkami, byla vyčleněna část prostor v objektu CDMS Krystal. Jelikož se jedná o stávající objekt, který má odlišný způsob využití, je nutno část vnitřních prostor tohoto objektu upravit pro výukové účely

**Parametr:**

Obestavěný prostor	5 800 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - technická obnova	1 450 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 5 000 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 20 000 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - technické obnovy.

**1.LF Rekonstrukce Fyziologického ústavu Albertov 5 - 7**

Objekt Fyziologického ústavu slouží k účelům výuky a vědecko-výzkumné činnosti. Vzhledem k tomu, že zde nebyly v minulých letech prováděny žádné zásadní stavební úpravy, zachovala se stavba téměř v původním stavu. Této situaci odpovídá i značně zastaralé technické vybavení objektu a dnes již nevyhovující dispoziční a provozní uspořádání budovy.

V souvislosti se stále se zvyšujícím počtem studentů a studijních oborů i jejich programů je třeba zásadním způsobem rozšířit výukové prostory a laboratoře. Provozně oddělit výukové prostory od výzkumných laboratoří a zajistit bezbariérový přístup do objektu pro invalidní osoby. Z tohoto důvodu je třeba bezpodmínečně propojit dvorní trakt chodby v přízemí obou objektů, což je podmíněno zrušením stávajícího služebního bytu a jeho využitím pro potřeby uživatelů objektu.

Dalším důležitým požadavkem rekonstrukce budovy je zajištění odpovídající hygieny prostředí a hygienického zázemí, které je vzhledem k požadované kapacitě objektu v současnosti nevyhovující. Uživatel dále klade nároky na vhodné zázemí pro studenty, jako jsou shromažďovací prostory a denní místnosti s možností na internet.

Nedílnou součástí navrhované rekonstrukce a modernizace objektu je i potřebné vybavení AV technikou, zabezpečovacími systémy s dostatečnou kapacitou datových rozvodů a jejich propojení se všemi pracovišti 1. LF UK.

**Parametr:**

Obestavěný prostor	29 859 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem ( obnova + nově získaná )	4 666 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 5 760 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 36 862 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - technické obnovy.

**Rekonstrukce, modernizace a obnova stávajících budov**

Optimalizace prostorových podmínek fakult a součástí UK spočívá v rekonstrukcích, modernizacích a obnově stávajících budov, zejména inženýrských sítí a technického vybavení, plášťů budov a vnitřních povrchů. Tyto konstrukční prvky jsou v mnoha případech opotřebované a za hranicí své životnosti nebo na nich dochází k poruchám a haváriím, u kterých již není efektivní pouhá oprava.

**Parametr:**

Obestavěný prostor	770 000 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem - technická obnova	192 500 m <sup>2</sup>

Pro stanovení výše nákladů na zajištění projektovaného parametru bude použita jednotková cena 5 000 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 20 000 Kč/m<sup>2</sup> plochy užitkové celkové - technické obnovy. Do výpočtu ceny nejsou zahrnuty náklady na vybavení, venkovní sítě a technologie.

## **Zabezpečení přístrojového vybavení a rozvoje informačních a komunikačních technologií**

Dalším cílem programu je zabezpečení odpovídajícího přístrojového vybavení výukových, vědeckých a výzkumných center, zajištění výukové technologie používané v moderních výukových programech, zabezpečení informačními systémy, systémy přenosu dat, sítovými strukturami, zabezpečeného propojení vybraných pracovišť ke sdílení interních dat apod. Moderní a technicky vyspělé vybavení je nutnou podmínkou pro kvalitní naplňování poslání školy.

### **3. Zdroje financování realizace subtitulu**

Financování předkládaného Investičního programu UK na období 2011 – 2016 se předpokládá jak z prostředků státního rozpočtu, tak z prostředků FRM.

Výše účasti SR na realizaci subtitulu vychází z možného podílu prostředků SR na realizaci akcí reprodukce majetku UK v období 2011-2016. Při jejím stanovení byla zohledněna především celková úroveň materiálně technické základny školy, neodkladnost potřeb financování akcí reprodukce majetku a objem dotačních prostředků, poskytnutý škole v posledních letech.

Kromě definovaných akcí bude v programu zachována nerozepsaná rezerva, která umožní správci programu operativnější řešení nenadálých případů vyžadujících účast SR.