
Opatření rektora UK č. 19/2002

Název: **Opatření rektora ke správě nemovitého majetku ve vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze v areálu Vltava v Praze - Hostivaři**

K provedení: **čl. 49 a 53 Statutu Univerzity Karlovy v Praze a čl. 7 odst. 2 Pravidel pro správu majetku Univerzity Karlovy v Praze**

Účinnost: **1. prosinec 2002**

[zrušeno OR č. 30/2017]

Opatření rektora ke správě nemovitého majetku ve vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze

I.

Univerzita Karlova v Praze (dále jen "univerzita") je na základě kupní smlouvy ze dne 16.9.2002, kterou uzavřela se společností Vodní stavby, a.s. - v likvidaci, vlastníkem nemovitostí v Praze-Hostivaři, které jsou uvedeny v příloze tohoto opatření.

II.

Nemovitosti uvedené v příloze tohoto opatření svěruje univerzita do správy Kolejí a menz, které na základě tohoto opatření vykonávají správu svěřeného majetku univerzity v následujícím rozsahu:

1. Vedou evidenci svěřených nemovitostí (dále jen "spravované nemovitosti") a uchovávají dokumentaci obsahující jejich popis, údaje o jejich výměrách, technickém stavu a využití.
2. Provádějí oceňování spravovaných nemovitostí podle příslušných ustanovení zákona o účetnictví v platném znění a vedou jeho účetní evidenci.
3. Provádějí účetní a daňové odpisy spravovaných nemovitostí podle příslušných obecně závazných předpisů a odpisového plánu univerzity.
4. Zabezpečují spravované nemovitosti před poškozováním a neoprávněným užíváním a v případě vzniku škod na tomto majetku činí opatření k jejich náhradě. Za tímto účelem zejména:
 - a. zajišťují v prostorách spravovaných nemovitostí dodržování předpisů o bezpečnosti technických zařízení a požárních předpisů, dbají na pravidelné provádění příslušných revizí dodržování těchto předpisů,
 - b. uzavírají dohody o rozsahu a době užívání vymezených prostor ve spravovaných nemovitostech se zaměstnanci univerzity podnikajícími v těchto prostorách na základě svého živnostenského podnikání,
 - c. uzavírají se souhlasem kvestora smlouvy o pojištění spravovaných nemovitostí a uplatňují na jejich základě nároky na výplatu pojistných náhrad,
 - d. v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů uplatňují odpovědnost zaměstnanců a dalších osob za náhradu škod způsobených na spravovaných nemovitostech, zjišťují příčiny vzniku těchto škod a činí opatření k jejich předcházení.
5. Provádějí běžnou údržbu spravovaných nemovitostí, zajišťují ve spolupráci s odborem výstavby rektorátu univerzity jejich opravy, stavební úpravy a rekonstrukce. Uchovávají veškerou stavební dokumentaci týkající se spravovaných nemovitostí.
6. Spravují a přidělují za podmínek stanovených Směrnicí o služebních bytech zaměstnancům univerzity služební byty nacházející se ve spravovaných budovách.
7. Dbají o efektivní využívání spravovaných nemovitostí. Nabízejí ostatním součástíem univerzity nebytové prostory spravovaných objektů, které v celém rozsahu nevyužívají pro svoji potřebu, uzavírají podle čl. 49 odst. 1 písm. c) statutu univerzity krátkodobé pronájmy nebytových prostor a pozemků o výměře do 100 m² a předkládají kvestorovi univerzity návrhy na pronájem nebytových prostor a pozemků o výměře přesahující 100 m² a na pronájem na dobu delší dvou let.

III.

1. Toto opatření je vydáváno na základě čl. 49 a čl. 53 statutu univerzity a příslušných ustanovení dalších univerzitních předpisů ukládajících fakultám a součástíem univerzity povinnosti týkající se univerzitního nemovitého majetku.

2. Za plnění povinností uvedených v tomto opatření odpovídá ředitel Kolejí a menz.
3. Nedílnou součástí tohoto opatření je příloha obsahující seznam nemovitého majetku svěřeného do správy Kolejí a menz.
4. Toto opatření nabývá účinnosti dnem 1.12.2002.

V Praze dne 29. listopadu 2002

prof. Ing. Ivan Wilhelm, CSc., v.r.
rektor

Příloha - Seznam nemovitého majetku v areálu Vltava v Praze Hostivaři svěřeného do správy Kolejí a menz

poř. číslo	okres	obec	katastrální území	popis	ulice	parcelní číslo	výměra m ²	číslo popisné
1	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/19		1144
2	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/2		1144
3	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/3		1144
4	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/4		1144
5	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/5		1144
6	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/6		1144
7	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/8		1144
8	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/9		1144
9	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/10		1144
10	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/18		1144
11	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/23		1144
12	Praha	Praha 10	Hostivař	objekt bydlení na pozemku jiného vlastníka	Weilova	2416/29		1144
13	Praha	Praha 10	Hostivař	pozemek-ostatní plocha	Weilova	2416/21	597	
14	Praha	Praha 10	Hostivař	pozemek-ostatní plocha	Weilova	2416/22	513	
15	Praha	Praha 10	Hostivař	pozemek-ostatní plocha	Weilova	2416/32	85	
16	Praha	Praha 10	Hostivař	pozemek-ostatní plocha	Weilova	2416/38	516	
17	Praha	Praha 10	Hostivař	pozemek-ostatní plocha	Weilova	2416/69	259	
18	Praha	Praha 10	Hostivař	pozemek-ostatní plocha	Weilova	2416/72	26	
19	Praha	Praha 10	Hostivař	pozemek-ostatní plocha	Weilova	2757/3	29	