
Opatření rektora UK č. 5/2005

Název: **Správa nemovitého majetku ve vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze Kolejemi a menzami UK**
K provedení: čl. 49 a 53 Statutu Univerzity Karlovy v Praze a čl. 7 odst. 2 Pravidel pro správu majetku Univerzity Karlovy v Praze
Účinnost: **1. března 2005**

[zrušeno OR č. 30/2017]

Opatření rektora ke správě nemovitého majetku ve vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze

I.

Univerzita Karlova v Praze (dále jen „univerzita“) je na základě níže uvedených nabývacích titulů vlastníkem následujících nemovitostí určených k plnění úkolů její součástí K o l e j e a m e n z y:

1. Na základě rozhodnutí MŠMT ČR čj. 25254/2000 - 14 ze dne 14.9. 2000, o přechodu nemovitého majetku státu do vlastnictví veřejné vysoké školy Univerzity Karlovy v Praze
 - a. spoluvlastníkem v rozsahu 1/2 spoluvlastnického podílu budovy čp. 953 na stavebních pozemcích p.č.957/1, p.č.957/2, p.č.958/2 a p.č. 2347/7 v k.ú. Kunratice, Praha 4 - kolej Vltava,
 - b. vlastníkem budovy čp. 954 se stavebním pozemkem p.č. 2588/14 v k.ú. Kunratice, Praha 4 - kolej Otava.
2. a. Na základě kupní smlouvy se společností Vodní stavby, a.s. - v likvidaci ze dne 16.9. 2002 vlastníkem nemovitostí náležejících k areálu Vltava v Praze 10 – Hostivař:
 - podzemní stavby krytu civilní obrany pod pozemky p.č.2416/35, p.č. 2416/76 a p.č. 2416/46 v k.ú. Hostivař
 - spojovací chodby k objektu č.p.1144 v Praze 10 na pozemku p.č.2416/20 v k.ú. Hostivař,
 - stavby trafostanice na pozemku p.č. 2416/78 v k.ú. Hostivař,
 - pozemku p.č. 658/4, ostatní plocha, katastrální území Dolní Měcholupy.b. Na základě kupní smlouvy se společností Vodní stavby, a.s. – v likvidaci ze dne 28.11.2002 vlastníkem pozemků v katastrálním území Hostivař v Praze 10 – areál Vltava uvedených v příloze tohoto opatření, která je jeho nedílnou součástí.
3. Na základě rozhodnutí MŠMT ČR čj. 34935/98-14 ze dne 29.1.1999, o přechodu nemovitého majetku státu do vlastnictví veřejné vysoké školy Univerzity Karlovy v Praze vlastníkem objektu čp.2428 v Plzni na stavebních pozemcích p.č. 8135/13 a p.č. 8135/38 v katastrálním území Plzeň – kolej Heyrovského.

II.

Nemovitosti uvedené v čl. I tohoto opatření světuje univerzita do správy Kolejí a menz, které na základě tohoto opatření vykonávají správu svěřeného majetku univerzity v následujícím rozsahu:

1. Vedou evidenci svěřených nemovitostí (dále jen „spravované nemovitosti“) a uchovávají dokumentaci obsahující jejich popis, údaje o jejich výměrách, technickém stavu a využití.
2. Provádějí oceňování spravovaných nemovitostí podle příslušných ustanovení zákona o účetnictví v platném znění a vedou jeho účetní evidenci.
3. Provádějí účetní a daňové odpisy spravovaných nemovitostí podle příslušných právních předpisů a odpisového plánu univerzity.
4. Zabezpečují spravované nemovitosti před poškozováním a neoprávněným užíváním a v případě vzniku škod na tomto majetku činí opatření ke jejich náhradě. Za tímto účelem zejména:
 - zajišťují v prostorách spravovaných nemovitostí dodržování předpisů o bezpečnosti technických zařízení a požárních předpisů, dbají na pravidelné provádění příslušných revizí dodržování těchto předpisů,
 - uzavírají dohody o rozsahu a době užívání vymezených prostor ve spravovaných nemovitostech se zaměstnanci univerzity podnikajícími v těchto prostorách na základě svého živnostenského podnikání,
 - uzavírají se souhlasem kvestora smlouvy o pojištění spravovaných nemovitostí a uplatňují na jejich základě nároky na výplatu pojistných náhrad,

- v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů uplatňují odpovědnost zaměstnanců a dalších osob za náhradu škod způsobených na spravovaných nemovitostech, zjišťují příčiny vzniku těchto škod a činí opatření k jejich předcházení.
5. Provádějí běžnou údržbu spravovaných nemovitostí, zajišťují jejich opravy, stavební úpravy a rekonstrukce. Uchovávají veškerou stavební dokumentaci týkající se spravovaných nemovitostí.
 6. Spravují a přidělují za podmínek stanovených Směrnicí o služebních bytech zaměstnancům univerzity služební byty nacházející se ve spravovaných budovách.
 7. Dbají o efektivní využívání spravovaných nemovitostí. Nabízejí ostatním součástí univerzity nebytové prostory spravovaných objektů, které v celém rozsahu nevyužívají pro svoji potřebu, uzavírají podle čl. 49 odst. 1 písm. c) statutu univerzity krátkodobé pronájmy nebytových prostor a pozemků o výměře do 100 m² a předkládají kvestorovi univerzity návrhy na pronájem nebytových prostor a pozemků o výměře přesahující 100 m² a na pronájem na dobu delší dvou let.

III.

- Toto opatření je vydáváno na základě čl. 49 a čl. 53 statutu univerzity a příslušných ustanovení dalších univerzitních předpisů ukládajících fakultám a součástí univerzity povinnosti týkající se univerzitního nemovitého majetku.
- Za plnění povinností uvedených v tomto opatření odpovídá ředitel Kolejí a menz UK.
- Nedílnou součástí tohoto opatření je příloha obsahující seznam nemovitého majetku svěřeného do správy Kolejí a menz UK.
- Toto opatření nabývá účinnosti dnem 1. března 2005.

V Praze dne 22. února 2005

prof. Ing. Ivan Wilhelm, CSc., v.r.
rektor

Opatření rektora UK č. 5/2005 ve formátu .doc