



OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU

Univerzita Karlova připravuje k prodeji níže uvedený nemovitý majetek – pozemek parc. č. 2403/1, zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 346 m², jehož součástí je stavba č. p. 774, stavba pro administrativu, adresně Nůšařská 774/4, obec Mělník. Zapsáno na listu vlastnictví č. 8489 pro katastrální území Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Věcná práva (břemena) zapsaná na listu vlastnictví ve spojitosti s ČOV:

- Věcná práva sloužící **ve prospěch dotčené nemovitosti**: Právo vjezdu a přístupu k čističce odpadních vod přes pozemky parc. č. 2399, 2402 a 2404.
- Služebnost inženýrské sítě – vedení odvodu vyčištěných odpadních vod z čističky odpadních vod přes pozemky parc. č. 2402 a 2404.
- Věcná práva **zatěžující dotčenou nemovitost**: Věcné břemeno užívání čističky odpadních vod s oprávněním pro vlastníka pozemku parc. č. 2401/1 a 2401/2 (sousední rodinný dům č.p. 773).

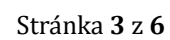
PENB – klasifikační třída F.

Nemovitost svojí dispozicí umožňuje případnou přestavbu na bytové účely, přičemž by se mohlo jednat o dvě bytové jednotky

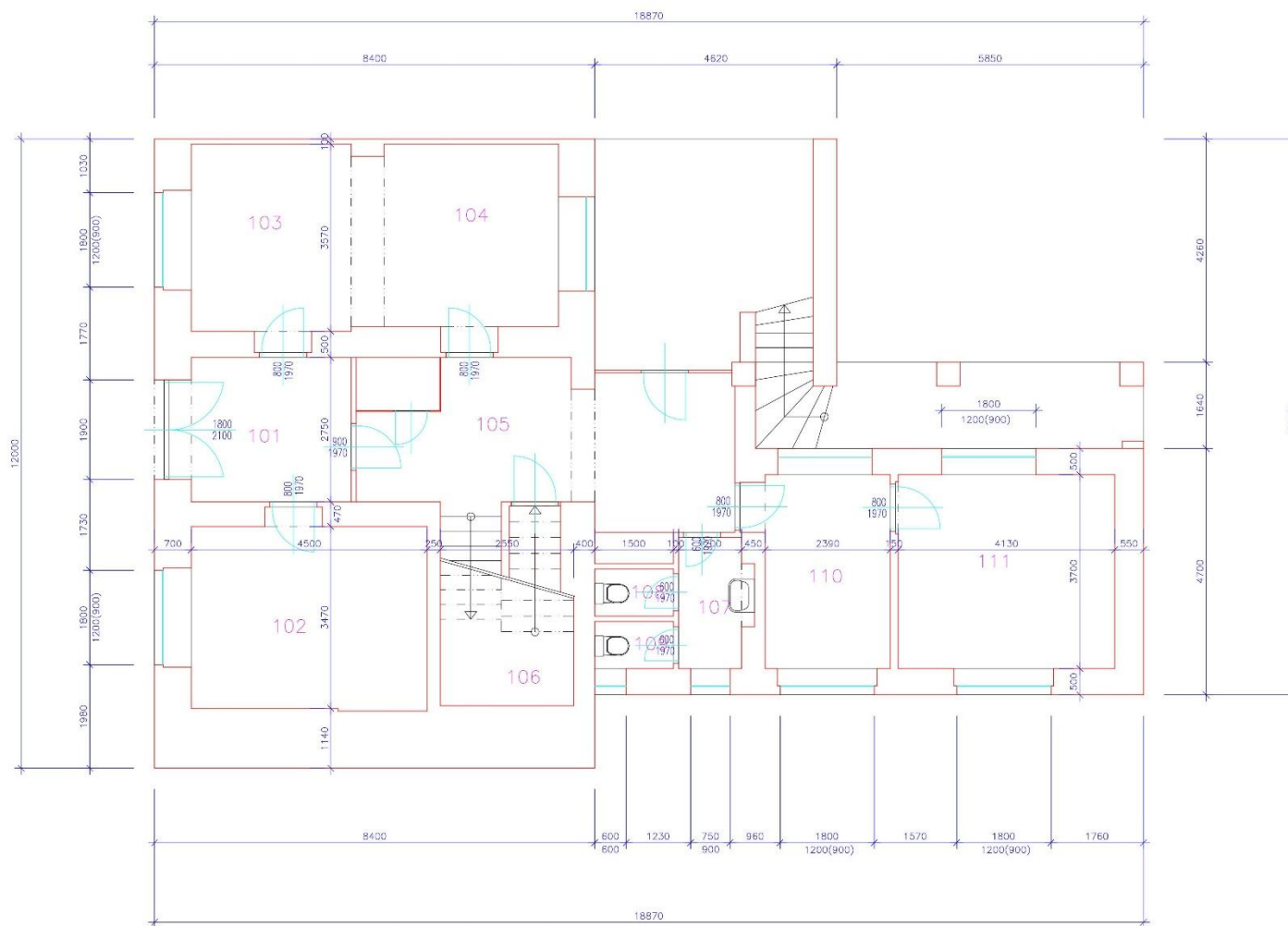
Předpoklad realizace prodeje květen/červen 2026.

Bližší informace pro případné zájemce na e-mailu: radek.vilem.fidrich@ruk.cuni.cz

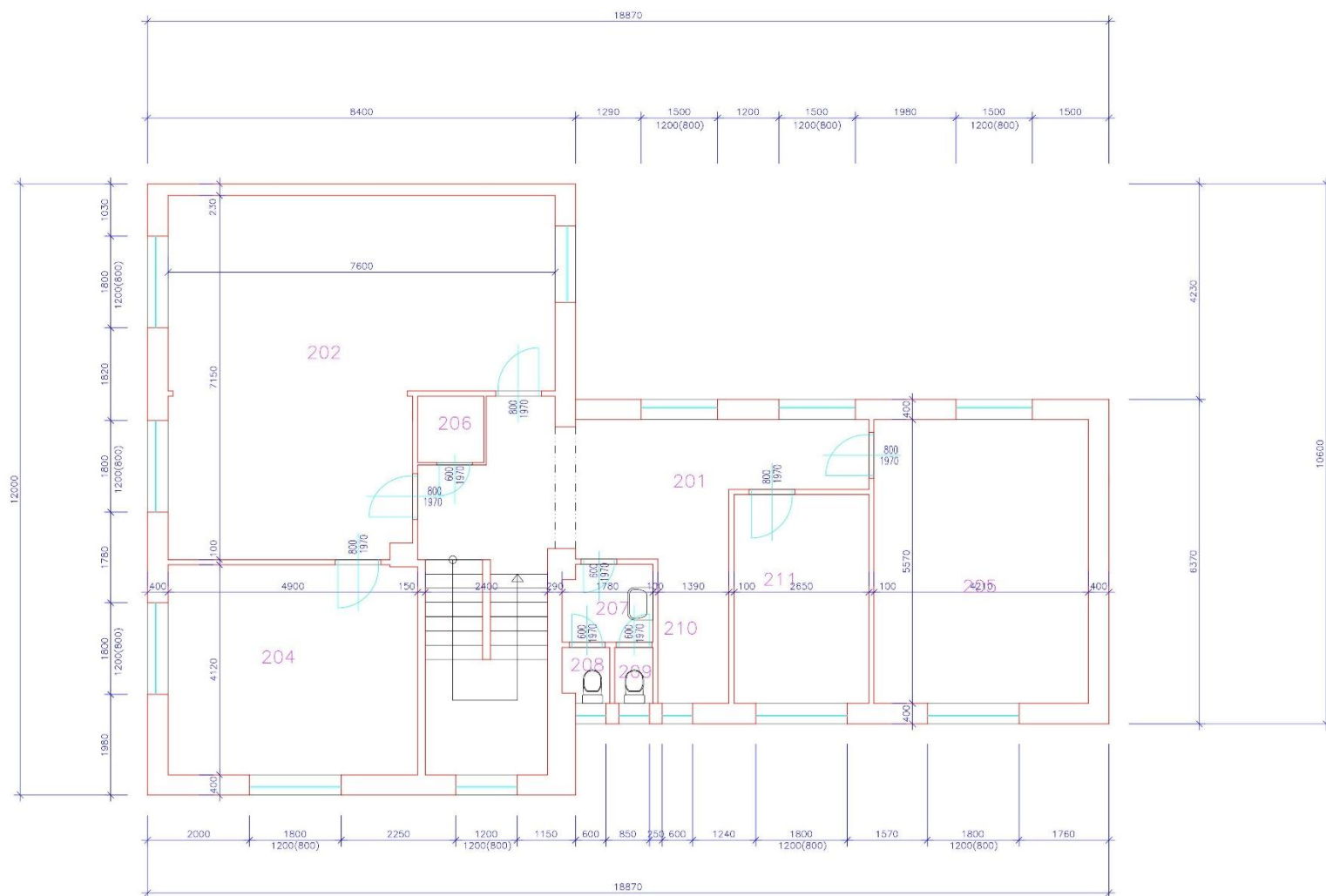




1.NP



2.NP



1.PP

