

Notification from 5 June 2025

Notification

on setting the deadline for submitting applications for the assignment of a start-up flat to young academic members of staff and researchers of Charles University

I hereby announce that the Committee for the Assignment of Start-Up Flats has set the deadline for submitting applications for assigning start-up flats no. 1340 and no. 1343 as the following:

30 September 2025.

The group of employees who may apply for the flat assignment and other terms and conditions are set out in Rector's Directive no. 4/2022, which establishes the Rules for the Assignment of Start-up Flats.

Currently, any CU employee may apply for a start-up flat if they meet the following conditions:

- In the calendar year of submitting the application, they *are not older than 34 years old*,
- Their work schedule at the university, including any working time at a university hospital, is *full-time*,
- Their position at the university is *an academic member of staff or researcher*,
- *Their employment has been contracted for at least one year or for an indefinite period of time*, and
- A start-up flat has never been assigned to them in the past.

If any of these conditions are not met by an employee, they must state this circumstance in the application and also state the relevant reasons why their application should still be accepted. In justified cases, the committee may recommend that the Rector grant an exception.

If an employee can demonstrate that they are caring for a child or another relative, they do not have to meet the condition of full-time employment, which may be less than full-time.

Another condition for the assignment of a start-up flat is the established maximum average earnings and the fact that the employee is not an owner of a flat or house, with the help of which they could resolve their housing needs while working at the university.

Written applications for assigning a start-up flat along with the relevant attachments should be sent to the following address: Charles University, Rectorate – Legal Department, JUDr. R. Kralert, Ovocný trh 560/5, 116 36 Prague 1, or as a scanned copy to the following e-mail address: roman.kralert@ruk.cuni.cz

The start-up flats are located in the Centrum Krystal building, J. Martího 2/407, Prague 6:

- **Flat no. 1340** – 2 + kitchenette, 52.96 square metres
Monthly rent, including deposits for services and a fee for flat furnishings is CZK 10,084.88 for one person.
This flat will be available for moving in on 1 June 2025,
- **Flat no. 1343** – 2 + kitchenette, 53.11 metres square
Monthly rent, including deposits for services and a fee for flat furnishings is CZK 10,100.33 for one person.
This flat will be available for moving in on 1 September 2025.

The exact specifications of the flat are provided in Appendix A to this notification.

The flat is unfurnished. It is equipped only with a kitchen range, kitchen cabinets, a built-in wardrobe, an electric boiler, an instantaneous water heater, radiators, and control panels and units.

Appendix B to this notification contains the application form and its attachments. In order to ensure easier contact with applicants, it is advisable to add contact information (e-mail + mobile phone/phone).

The rental agreement will be concluded for a period of one year, but no longer than until the end of the applicant's employment or until the end of the calendar year in which the employee reaches the age of 35.

If all of the conditions stipulated in Article 7, clause 2 of Rector's Directive no. 4/2022 are met, the rental agreement can be extended by a maximum of an additional thirty-six (36) calendar months.

.....
RNDr. Aleš Soukup, Ph.D.
Chair

Committee for the Assignment of Start-Up Flats
Charles University

Appendices: A – Specification of the start-up flats
B – Application form with attachments

Appendix A

Specification of the start-up flats

Flat no. 1340

Rooms in the flat		Actual area	Calculated area
1.	Kitchenette	6.17	6.17
2.	Livingroom	15.98	15.98
3.	Bedroom	13.96	13.96
4.	Hallway	5.34	5.34
5.	Pantry	0.54	0.54
6.	Bathroom	2.17	2.17
7.	Toilet	0.98	0.98
8.	Balcony	3.91	1.96
9.	Balcony	3.91	1.96
	Total	52.96	49.06

Flat no. 1343

Rooms in the flat		Actual area	Calculated area
1.	Kitchenette	4.75	4.75
2.	Livingroom	11.63	11.63
3.	Bedroom	17.04	17.04
4.	Hallway	7.62	7.62
5.	Pantry	1.12	1.12
6.	Bathroom	2.17	2.17
7.	Toilet	0.96	0.96
8.	Balcony	3.91	1.96
9.	Balcony	3.91	1.96
	Total	53.11	49.21

Příloha B

Žádost o přidělení startovacího bytu^x

Žádost o prodloužení nájmu ve startovacím bytě č.^x
zaměstnanci Univerzity Karlovy (dále „univerzita“)

Jméno, příjmení a akademické tituly žadatele

Občanství Datum narození
Trvalé bydliště

Fakulta (další součást)

Pracovní poměr akademického (vědeckého) pracovníka na univerzitě ode dne
na dobu

Pracovní úvazek v rozsahu ode dne

Mzdová třída

Předchozí působení žadatele na univerzitě

Rodinný stav

Počet dětí ve společné domácnosti a jejich věk.....

Dosavadní způsob bydlení
.....

Jiné okolnosti podporující žádost
.....
.....

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v žádosti o přidělení startovacího bytu / v žádosti o prodloužení nájmu ve startovacím bytě^x jsou pravdivé. Zároveň dávám souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti ve smyslu z. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V dne

.....
podpis žadatele

^x nehodící se škrtněte

**Vyjádření děkana fakulty, popř. ředitele další součásti,
k žádosti zaměstnance o přidělení startovacího bytu Univerzity Karlovy / k žádosti o
prodloužení nájmu ve startovacím bytě č.^x**

hodnotící zejména míru perspektivnosti vědecké, výzkumné nebo další tvůrčí činnosti
zaměstnance a, jde-li o akademického pracovníka, míry perspektivnosti vzdělávací činnosti
zaměstnance, a dále přínosu těchto činností pro fakultu (další součást), včetně konkrétního
shrnutí vědecké, výzkumné nebo další tvůrčí činnosti a vzdělávací činnosti:

V dne.....

.....
podpis děkana (ředitele další součásti)

^x nehodící se škrtněte

Čestné prohlášení
k žádosti o přidělení startovacího bytu /
k žádosti o prodloužení nájmu ve startovacím bytě č.^x
prokazující skutečnosti podle čl. 2 odst. 2 Pravidel pro přidělování startovacích bytů
na Univerzitě Karlově

Já,,

nar.,

bytem

tímto čestně prohlašuji, že:

- mé průměrné měsíční příjmy nepřesáhly v minulém kalendářním roce desetinásobek životního minima stanoveného pro jednotlivce v § 2 zák. č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění, (pro případ jednočlenné domácnosti)^x
- mé průměrné měsíční příjmy spolu s příjmy osob se mnou společně posuzovaných podle § 4 zák. č. 110/2006 Sb. o životním a existenčním minimu, v platném znění, nepřesáhly v minulém kalendářním roce jedenáctinásobek životního minima stanoveného v § 3 citovaného zákona pro první osobu v domácnosti navýšený o trojnásobek příslušné částky za další osobu v domácnosti (pro případ vícečetné domácnosti)^x
- nejsem vlastníkem bytu nebo rodinného domu, pomocí kterého bych mohl řešit svou bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě^x
- jsem – nejsem^x vlastníkem členského podílu v družstvu s nárokem na nájem družstevního bytu, pomocí kterého bych mohl řešit svou bytovou potřebu a zároveň vykonávat práci na univerzitě

V dne

.....
podpis

^x nehodící se škrtněte

SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Tímto vyjadřuji svůj souhlas se zpracováním mých osobních údajů (dále také „souhlas“), a to správcem, kterým je Univerzita Karlova, IČ: 00216208, se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 (dále jen „UK“), za účelem výběrového řízení s uchazeči o přidělení startovacího bytu podle opatření rektora, kterým se vydávají Pravidla pro přidělování startovacích bytů a v případě, že se mnou bude uzavřena nájemní smlouva na tento startovací byt, i za účelem řádného plnění veškerých náležitostí s tímto nájmem spojených.

Tento svůj souhlas poskytuji UK v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. a) a b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“).

Dále tímto prohlašuji, že jsem si vědom/a svého práva na informace o zpracování mých osobních údajů (zejména informace o kategorii zpracovávaných osobních údajů, účelu, způsobu a době zpracování a případných příjemcích osobních údajů), práva požadovat od UK přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz (zejména nesprávných, neúplných a neaktuálních osobních údajů), práva kdykoli písemně tento souhlas se zpracováním mých osobních údajů odvolat, a to zasláním písemné žádosti na adresu sídla UK, aniž by tím byla dotčena zákonnost jejich zpracování předcházejícímu takovému zpracování. Dále jsem si vědom/a toho, že mám právo na vysvětlení UK týkající se zpracování mých osobních údajů, pokud zjistím nebo se domnívám, že UK provádí zpracování mých osobních údajů, které je v rozporu s ochranou mého soukromého a osobního života nebo v rozporu s platnými právními předpisy (zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování) a právo požadovat, aby UK odstranil takto vzniklý stav a zajistil nápravu (zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů). Ustanovením předchozí věty není dotčeno mé právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7. Jsem srozuměn/a s tím, že ode dne 25. 05. 2018 mám dále i právo na přenositelnost mých osobních údajů k novému správci osobních údajů, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování.

Zároveň prohlašuji, že mnou poskytnuté osobní údaje jsou pravdivé, poskytl/a jsem je zcela svobodně, vědomě, dobrovolně a jsem si vědom/a toho, že jejich poskytnutí je nezbytné k realizaci shora uvedeného výběrového řízení nebo k uzavření nájemního vztahu s UK v rámci nájemní smlouvy na startovací byt. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že příjemcem mých osobních údajů jsou zaměstnanci UK, konkrétně rektorka UK, kvestor UK, členové Komise pro přidělování startovacích bytů (dále jen „komise“), vedoucí právního odboru rektorátu UK a jeden zaměstnanec tohoto odboru, pověřený zpracováním těchto údajů pro potřeby komise.

Tento souhlas uděluji na dobu určitou, a to po celou dobu výběrového řízení o žádostech uchazečů na přidělení startovacího bytu, dle výše uvedeného, a dále ještě 12 měsíců po skončení tohoto výběrového řízení. V případě, že mi bude na základě předmětného výběrového řízení přidělen startovací byt, uděluji tento souhlas na dobu trvání nájemního vztahu mezi mnou a UK a po jeho skončení ještě na dobu archivní lhůty podle příslušných předpisů. Veškeré zpracovávané osobní údaje budou, nejpozději do jednoho měsíce po uplynutí výše uvedených lhůt, zlikvidovány.

Moje osobní údaje, které jsou předmětem tohoto mého souhlasu, jsou konkretizovány v Žádosti o přidělení startovacího bytu a v Čestném prohlášení k této žádosti. Dále ještě uvádím kontaktní údaje:

Doručovací a kontaktní adresa:

Telefon do zaměstnání, mobil, e-mail:

V, dne

Jméno a příjmení, titul/y: